

В Управление ФАС РФ по Курской области  
305000, РФ, г. Курск, ул. Марата, д. 9

От ИП .

### Жалоба

На официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено объявление о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а именно:

- земельный участок площадью 230 500 кв.м, кадастровый номер 46:10:110000:7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (извещение №21000016390000000312, лот №3);
- земельный участок площадью 231 000 кв.м, кадастровый номер 46:10:110000:6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (извещение №21000016390000000312, лот №4).

ИП Л К.В. имеет намерение принять участие в торгах по вышеуказанным лотам, назначенных на 25.04.2023 г., однако исходя из данных представленных в документации о проведении аукциона, а также иной информацией, размещенной на официальном сайте торгов невозможно определить местоположение объектов, отсутствует схема расположения земельных участков, его координаты, фотографии.

ИП Ла з К.В. имеет намерение, но ограничен недостаточностью информации для идентификации объектов. ИП Л К.В. не имеет возможности сопоставить состояние объектов их виду разрешенного использования. А также невозможно определить внешние показатели земельных участков, их расположение, рельеф местности.

В связи с указанными обстоятельствами ИП Л К.В. обратился к организатору торгов (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях) с письмом от 07.04.2023 г., в котором просил предоставить более полную и актуальную информацию состояния земельных участков, актуализировать их местоположение, для идентификации.

Одновременно с этим ИП Л К.В. связался с лицом ответственным за осмотр вышеуказанных земельных участков (ОСП по Сеймскому округу г. Курска УФССП России по Курской области Судебный пристав-исполнитель ), Судебный пристав-исполнитель пояснил, что где расположен земельный участок подсказать не могу, соответственно и выезд осуществить не в состоянии, все документы были переданы в Росимущество, ничем помочь не могут.

В ответ на письмо от 07.04.2023 г. организатор торгов пояснил, что какими-либо документами, позволяющими идентифицировать указанные земельные участки на местности не располагают, схемы расположения земельных участков также отсутствуют, координат ориентировочного местоположения также не имеют. Помимо этого, в ответе организатор торгов указал, что вышеуказанные земельные участки принадлежат, должнику Х В.Ю., однако исходя из данных опубликованных в извещении земельные участки принадлежат на праве собственности В. С.Ю., что дополнительно вводит в заблуждения о действительном наличии/отсутствии документов, позволяющих идентифицировать точное местоположение земельных участков.

Считаю, что отсутствие в извещениях о проведении аукциона на вышеуказанные земельные участки о точном местоположении, равно возможности их идентифицировать на

Курское УФАС России  
Рег. номер 2070/23  
зарегистрирован 24.04.2023



местности в том числе нарушает положение подп. 4. п. 21. ст. 39.11 ЗК РФ (о местоположении предмета аукциона).

Невозможность предоставить документы, позволяющие определить конкретное место земельных участков, а также невозможность организовать осмотр земельных участков, прям ограничивают возможную конкуренцию

Сама суть проведения торгов направлена на привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц, а также на получение максимально высокой цены продажи лота. Однако настоящие обстоятельства препятствуют ее реализации, ограничивают участие заинтересованных лиц, что в свою очередь провоцирует экономические потери.

В связи с тем, что описание местоположения предмета аукциона не позволяет определить его местоположение на местности у организатора торгов, например, имелась возможность указания в качестве ориентира номер близлежащего земельного участка.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

Исходя из этого, считаем, что организатор торгов не обеспечил достаточной и полной информации для идентификации местоположения земельного участка с целью привлечения, как можно большего участников аукциона, а равно ограничил возможную конкуренцию.

1. На основании вышеизложенного прошу обязать организатора аукциона указать дополнительную информацию о местоположении земельных участков, с возможностью их идентификации на местности (схема расположения, координаты, фото, иные идентификаторы), а именно:

- земельный участок площадью 230 500 кв.м, кадастровый номер 46:10:110000:7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (извещение №21000016390000000312, лот №3);

- земельный участок площадью 231 000 кв.м, кадастровый номер 46:10:110000:6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (извещение №21000016390000000312, лот №4).

2. Обязать организатора аукциона продлить срок подачи заявок на участие в аукционе, изменить дату проведения торгов на более позднюю.

По возможности ответ прошу направить на по адресу электронной почты:

Приложение: ответ ОСП от 18.04.2023г., ответ Росимущества от 18.04.2023 г.

20.04.2023