

В Курское УФАС  
г. Курск, ул. Марата, д.9

### Жалоба

27 февраля 2023 года на основании постановления №19 Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №2200006480000000005, лот №1 о проведении торгов в форме открытого аукциона аренды земельного участка кадастровый номер 46:19:090102:408; площадь: 999м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность, расположенный по адресу: Курская область Пристенский район, поселок Кировский, вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

На основании условий и требований, установленных организатором торгов мною был сформирован полный пакет документов 16 марта 2023 года в 10:37 по московскому времени лично, сданы в Администрацию поселка Кировский, о чем была сделана соответствующая запись в журнале приёма заявок торгов и присвоен №1.

30 марта 2023 года я на электронную почту получил уведомление за подписью Главы поселка Кировский Пристенского района Аболмасовой Е.С., что Вы недопущены к участию в аукционе на заключение договора аренды земельного участка муниципального образования «поселок Кировский» Пристенского района Курской области с кадастровым номером 46:19:090102:408, расположенного по адресу: Курская область Пристенский район, поселок Кировский в виду того, что поданная заявка не соответствует требованиям п.13 постановления Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области от 27.02.2023 года №19 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор торгов не дал никаких точных пояснений, в чем именно было допущено несоответствие.

Также обращаю Ваше внимание на то, что в 2022 году данный земельный участок уже выставлялся на торги №22000064830000000001, лот №1

постановление от 07.11.2022 №121 Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области «О передаче земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду для размещения полигона твердых бытовых отходов путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы»

Но, в последний день, окончания срока подачи заявки об участии в аукционе (07.12.2022) Администрация поселка Кировский Пристенского района Курской области, выпускает постановление от 07 декабря 2022 года №134 «Об отмене постановления Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области от 07 ноября 2022 года №121 «О передаче земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду для размещения полигона твердых бытовых отходов путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы» указывая причиной допущенную техническую ошибку, которая может повлечь существенное нарушение статьи 39.11.п.8 п.7 Земельного кодекса РФ, ст.380 ч.2 Гражданского кодекса РФ.

Что принесла отмена постановления №121 от 07.11.2023 Администрацией поселка Кировский Пристенского района Курской области, можно увидеть в сравнении с условиями, которые были прописаны в постановлении № 19 от 27.02.2023

#### **постановление №121 от 07.11.2022**

##### **Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается с учетом положений Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.

3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

#### **постановление №19 от 27.02.2023**

##### **Условия использования земельного участка:**

Разрешенное использование – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, поселок Кировский. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка

необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

Сравнение показывает, что организатор аукциона, пользуясь своим административным ресурсом безосновательно внес более жесткие требования в постановление №19 от 27.02.2023 года к аренде земельного участка, тем самым ограничив круг возможных физических и юридических лиц, для участия в аукционе тем самым сделав ее менее конкурентной.

Данные действия Администрации поселка Кировский Пристенского района наталкивают на мысль, что внутри исполнительной власти Администрации поселка Кировский сформирован картель по лоббированию интересов отдельных заинтересованных физических или юридических лиц в приобретении ими земельного участка с кадастровым номером 46:19:090102:408.

Из-за действий администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области о признании единственного участника торгов бюджет поселка недополучил дополнительных финансовых средств.

Прошу

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Отменить решение комиссии Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области «О признании претендентов участниками аукциона рассмотрения заявок» от 30.03.2023г.
3. Провести проверку в отношении должностных лиц, администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области на факт соблюдения требований Федеральных Законов и норм Российской Федерации о проведении процедур торгов при подготовке и утверждении постановлений №19 Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и постановление от 07.11.2022 №121 Администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области «О передаче земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду для размещения полигона твердых бытовых отходов путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы».
4. Проверить сотрудников Администрации поселка Кировский Пристенский район Курской области на соответствие занимаемых должностей.
5. О результатах проверки пропшу сообщить на электронную почту