

В Курское УФАС
г. Курск, ул. Марата, д.9

от У В А

e-mail:

заявление

Администрацией поселка Кировский Пристенского района Курской области на сайте РФ по проведению торгов (torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №22000064830000000005, лот №1 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:19:090102:408, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, поселок Кировский. Просмотр извещения возможен по ссылке: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000064830000000005_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000064830000000005_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

Мной в установленные сроки приема заявок была подана организатору аукциона соответствующая заявка с приложением к ней следующих документов: копии паспорта личности, копия квитанции об оплате задатка, реквизиты счета для возврата задатка, соглашение о задатке. Принимавшим заявку работником была произведена сверка моего паспорта личности, с копией паспорта приложенного к заявке после чего, поставлено в моем экземпляре описи время приема, номер заявки, а также подпись, фамилия и инициалы лица принявшего заявку. Оснований для отказа в приеме документов у лица не имелось. Заявка соответствовала требованиям организатора аукциона, была прошита и пронумерована с прилагаемыми документами.

По результатам рассмотрения заявок организатором аукциона на сайте торгов был опубликован протокол рассмотрения заявок в соответствии с которым четыре участника были недопущены и я в том числе по вымышленным причинам. Аукцион признан несостоявшимся т.к. был допущен всего один участник. Как указано в протоколе основанием недопуска послужил п.13 постановления администрации поселка Кировский Пристенского района Курской области от « 27» февраля 2023 г. № 19. С принятым решением администрации я не согласен считаю его незаконным, ограничивающим конкуренцию и образующим самостоятельный состав административного правонарушения установленного частью 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Как указано в пункте 13 вышеуказанного постановления в указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Таким образом, из протокола рассмотрения заявок не представляется возможным установить, что именно мной нарушено (конкретная причина) и другими недопущенными участниками.

Таким образом, считаю, что действиями должностных и юридических лиц нарушен установленный законодательством Российской Федерации порядок допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за что частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 КоАП РФ, несут административную ответственность как должностные лица.

В соответствии со ст. 2.10. КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных

правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае, если в статьях разделов I, III, IV, V КоАП РФ не указано, что установленные данными статьями нормы применяются только к физическому лицу или только к юридическому лицу, данные нормы **в равной мере действуют в отношении и физического, и юридического лица**, за исключением случаев, если по смыслу данные нормы относятся и могут быть применены только к физическому лицу.

В соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ компетенция по рассмотрению дел по ч.6 ст. 7.32.4 КоАП РФ отнесена к ФАС.

Поскольку часть 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусматривает административную ответственность юридического лица, понятие которого закреплено в ГК РФ прошу привлечь организатора торгов юридическое лицо – **«Администрацию поселка Кировский Пристенского района Курской области»**.

Считаю себя потерпевшим от действий администрации и её должностных лиц на основании ст. 25.2 КоАП РФ

Прошу УФАС проверить законности недопущения учтчиков подавших заявки на участие в вышеуказанном аукционе и привлечь к административной ответственности **в виде штрафа** должностных лиц водящих в состав аукционной комиссии за нарушение порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества по части 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Также, существенным нарушением земельного законодательства РФ, влекущим отмену вышеуказанных торгов и самостоятельную административную ответственность, считаю отсутствие в аукционной документации информации о наличии технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, что является нарушением п.4 ч.21 ст. 39.11 ЗК РФ и п.4 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ, влекущим самостоятельную административную ответственность по ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ. Прошу УФАС привлечь к административной ответственности должностных лиц аукционной комиссии за данные нарушения по ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Также существенным нарушением земельного законодательства считаю сокрытие информации о том что на земельном участке имеется строение как препятствие предмету аукциона на основании п.8 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ в котором сказано, что участок не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Прошу УФАС привлечь к административной ответственности в виде штрафа должностных лиц аукционной комиссии за размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения по ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Строение отчетливо просматривается на публичной кадастровой карте. Также прилагаю фото постройки.

На основании изложенного, с учетом совокупности имеющихся грубых нарушений земельного законодательства прошу УФАС признать вышеуказанные торги незаконными и отменить их результаты.

Ответ и копии процессуальных документов принятых в рамках КоАП РФ по настоящему заявлению прошу направить мне на электронный адрес:

Приложение – экземпляр заявки с описью, фото строения.

01.04.2023г.

В.А. У