

В Курское УФАС

от У М А

Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Администрацией Суджанского района Курской области было опубликовано извещение №22000024440000000008, лот №1, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования хранение автотранспорта, кадастровый номер 46:23:050101:2894, площадь 215 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Гончаровский сельсовет, сл.Гончаровка, ул.Мелиоративная. В извещении указано, что организатором аукциона является Управление строительства и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области. Проведение аукциона было назначено на 24.03.2023г.

Также, Администрацией Суджанского района Курской области было опубликовано извещение №22000024440000000007, лот №1, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования магазина, кадастровый номер 46:23:140101:1130, площадь 571 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Мартыновский сельсовет, с.Мартыновка, ул.Молодежная, д.13. В извещении указано, что организатором аукциона является Управление строительства и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области. Проведение аукциона было назначено на 23.03.2023г.

Организация проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка регламентируется нормами Земельного кодекса РФ.

При изучении аукционной документации размещенной в открытом доступе официального сайта торгов сети интернет мной установлено очевидное (не требующее, на мой взгляд, дополнительных проверок со стороны контролирующих структур) нарушение норм земельного законодательства РФ, за которое частью 5 статьи 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность для организатора аукциона и его должностных лиц.

Аукционная документация по первому участку доступна по следующей электронной ссылке в открытом доступе сети интернет: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000024440000000008_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000024440000000008_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

Курское УФАС России
Рег. номер 1412/23
зарегистрирован 27.03.2023



Аукционная документация по второму участку доступна по следующей электронной ссылке в открытом доступе сети интернет: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000024440000000007_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000024440000000007_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info)

По окончании приема заявок на участие в данных аукционах аукционы признаны несостоявшимися в связи с единственным участником, подавшим единственную заявку на участие в данном аукционе.

Статья 39.11 Земельного кодекса РФ регламентирует подготовку и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в которой, ряд обязывает организатора аукциона перед его проведением получить сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и опубликовать данные сведения в извещении о проведении аукциона.

В нарушении подпункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ опубликованное организатором торгов извещение, как и иная аукционная документация не содержит сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Данное обстоятельство лишает меня целесообразной возможности поучаствовать в данном аукционе, поскольку отсутствие таких значимых сведений не позволяют оценить (рассчитать) экономическую выгоду аренды, что в свою очередь приводит к ограничению конкуренции, в связи с этим заявки на участие в данных аукционах я не подавала так как его проведение незаконно ввиду обстоятельств препятствующих проведению аукциона (п.4 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ). Считаю себя от действий (бездействия) организатора торгов потерпевшей на основании ст. 25.2 КоАП РФ.

Таким образом, действия организатора аукциона носят противоправный характер, и образуют два самостоятельных состава административного правонарушения по ч.5 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Прошу УФАС признать результаты вышеуказанных аукционов незаконными и отменить их.

Прошу УФАС привлечь к административной ответственности должностных лиц организатора аукциона по соответствующей части статьи 7.32.4 КоАП РФ за вышеуказанные нарушения.

Ответ прошу направить мне на электронный адрес:
@yandex.ru

22.03.2023г.

М.А. У