

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КУРСК - АГРО»

Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Горького, д. 45, пом. XII
ОГРН 1094611000428, ИНН 4625005659, КПП 463201001. Тел. (4712) 73-12-05.

Исх. № 46.00/455
от «07» ноября 2022 года

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Курской области**
305000, г. Курск, ул. Марата

Заявитель:
ООО «Курск-Агро»
305000, г. Курск, ул. Горького, д. 45, помещение XII
тел. (4712) 73-12-05

Лицо, в отношении которого подается жалоба:
**Организатор торгов - Администрация Беловского сельсовета
Беловского района Курской области**
307910, Курская область Беловский район, сл. Белая, ул.
Комсомольская, д. 6

ЖАЛОБА

10 октября 2022 года по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса 70 Б, состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17 расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, площадью 3041800 +/- 15261 кв.м.

Организатором аукциона является Администрация Беловского сельсовета Беловского района Курской области (torgi.gov.ru извещение № 280822/0241509/01).

Участниками торгов были признаны:

- ООО "Курск-Агро"
- ООО "Лидер"
- ИП глава КФХ Золотарева О.Ф.

По результатам проведенного аукциона, победителем была признана Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Золотарева О.Ф. с размером годовой арендной платы 24906674 руб. 70 коп. Предпоследнее предложение поступило от ООО «Лидер».

13.10.2022г ООО «Лидер» была подана жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области на нарушение проведения аукциона, по результатам рассмотрения которой комиссией было принято решение:

- о признании организатора торгов - Администрацию Беловского сельсовета Беловского района Курской области при проведении открытого аукциона №280822/0241509/01 нарушившим порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом РФ и документацией аукциона №280822/0241509/01.

- в целях устранения допущенных нарушений порядка проведения торгов выдать организатору торгов - Беловского сельсовета Беловского района Курской области обязательное для исполнения предписание об отмене протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 10.10.2022 года и проведении процедуры торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Данное решение было принято в связи с тем, что доверенность представителя ИП главы КФХ Золотаревой О.Ф. не соответствовала требованиям, предъявляемым к доверенности ГК РФ.

27.10.2022г в адрес ООО «Курск-Агро» было направлено уведомление о повторной процедуре проведения торгов.

Согласно указанного уведомления *«Повторная процедура проведения торгов, с учетом решения Управления ФАС по Курской области от 26.10.2022 года (резольтивная часть объявлена 21.10.2022 года) по делу № 046/10/18.1-487/2022 состоится 02.11.2022 года в 11-00 по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса 70 Б.*

Для участия в торгах необходимо перечислить сумму задатка в размере 17186170 рублей на расчетный счет Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области.»

При этом, задаток должен поступить на расчетный счет Администрации не позднее 01.11.2022 года.

Курское УОАС России
5883 08.11.22

02.11.2022г на сайте torgi.gov.ru размещен протокол проведения повторного аукциона, из которого следует, что на повторный аукцион были допущены: ООО «Лидер» и ИП глава крестьянского (фермерского) хозяйства Золотарева О.Ф.

Победителем аукциона повторно была признана Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Золотарева О.Ф. с размером годовой арендной платы 28 529042 руб. 20 коп.

Проведение аукциона 02.11.2022 г является грубым нарушением норм действующего законодательства о порядке проведения аукциона в силу следующего:

В соответствии с п.19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона Пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона

В соответствии с п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (п.19 ст. 39.11.ЗК РФ).

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (п.20 ст. 39.11.ЗК РФ).

Извещение о проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, площадью 3041800 +/-15261 кв.м., с кадастровым номером 46:01:150604:17, в соответствии с требованиями действующего законодательства, не было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Таким образом, нарушены требования действующего законодательства о порядке проведения аукциона, требование о перечислении задатка на расчетный счет Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области в срок до 01.11.2022 года и проведение повторной процедуры проведения торгов 02.11.2022 г незаконно.

Кроме того, к участию в аукционе 02.11.2022 года была допущена представитель ИП главы КФХ Золотаревой О.Ф., что также является грубым нарушением требований действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 17, ст 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

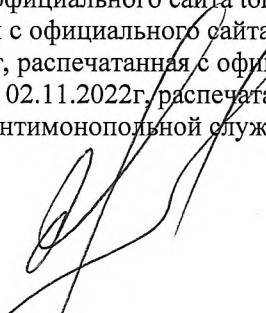
1. Признать незаконными действия Администрации Беловского сельсовета Беловского района Курской области, выраженные в проведении 02.11.2022г аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17 расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, площадью 3041800 +/- 15261 кв.м.

2. Признать недействительным проведенный 02.11.2022г с нарушением требований действующего законодательства, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17 расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет, площадью 3041800 +/- 15261 кв.м.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона, распечатанное с официального сайта torgi.gov.ru
2. Документация о проведении аукциона, распечатанная с официального сайта torgi.gov.ru
3. Копия протокола проведения аукциона от 10.10.2022г, распечатанная с официального сайта torgi.gov.ru
4. Копия протокола проведения повторного аукциона от 02.11.2022г, распечатанная с официального сайта torgi.gov.ru
5. Копия решения комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по делу №046/10/18.1-487/2022.

Генеральный директор
ООО «Курск-Агро»



И.В. Овчаров