

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ООО «УК ЭНЕРГИЯ»

ОГРН 1174632005459, ИНН 4632229025, КПП 463201001, 305022, г.Курск, ул. 2-я Агрегатная, дом 43-а, к.28

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ИНН 4629015760, E-mail: to46@fas.gov.ru

305000, город Курск, ул. Марата, д.9

Телефон/факс: +7 (4712) 70-08-15 / +7 (4712) 70-87-02

Организатор торгов:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города

Курска, ОГРН 1024600967115, ИНН 4629050300

305000, г. Курск, ул. Ленина, д.2;

электронный адрес: jkhkursk@yandex.ru; телефон, факс:

+7 (4712) 54-89-19, +7 (4712) 52-15-95

Заявитель:

ООО «УК ЭНЕРГИЯ»

ОГРН 1174632005459, ИНН 4632229025

e-mail: ukenergykursk@mail.ru

Место нахождения и почтовый адрес:

305022, г.Курск, ул. Агрегатная 2-я, д.43-а, кв.28

Тел. 8 (919) 216-34-39

Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,

размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,

извещение №260822/3146507/01 от 26.08.2022г.

(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

Жалоба

**на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса
и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (ИНН 4629050300) (далее — Организатор) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, извещение №260822/3146507/01 от 26.08.2022.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами по первому лоту, в том числе по лоту №6 – г.Курск, проезд Сергеева, д.7.

На лоты №6 заявки подали двое претендентов – ООО «УК Престиж», ООО «УК ЭНЕРГИЯ».

29 сентября 2022 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лотам №6 были допущены оба претендента.

04 октября 2022 года был проведен конкурс, по итогам которого победителем был признано ООО «УК Престиж».

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось выразилось в неправомерном допуске участника конкурса ООО «УК Престиж».

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес -

для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно п.15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявка ООО «УК Престиж» вышеуказанным требованиям не соответствует.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Следовательно, Организатор не имел права допускать ООО «УК Престиж» к участию в конкурсе. Но в нарушение Закона его допустил, нарушив принципы равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Следовательно, организатор торгов нарушил процедуру проведения торгов, что является нарушением п.18, п.53 Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Нарушен принцип равенства участников конкурса перед Законом (ч.1 ст.19 Конституции РФ). Также нарушена ч.2 ст.34 Конституции РФ (не допускается экономическая деятельность, направленная на недобросовестную конкуренцию), что также свидетельствует о нарушении норм действующего законодательства.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколами от 29.09.2022г и результаты открытого конкурса, оформленные протоколами от 04.10.2022г по лоту №6 извещения №260822/3146507/01 от 26.08.2022г, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованных Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска (ИНН 4629050300), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска (ИНН 4629050300) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №6 извещения №260822/3146507/01 от 26.08.2022г. открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): выписка ЕГРЮЛ, протоколы вскрытия, рассмотрения заявок и конкурса..

Руководитель
ООО «УК ЭНЕРГИЯ»

Беседина Г.В.