



ООО  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ КМЗ»

Россия, 109052, Москва,  
Рязанский проспект, 2с4.  
Телефон: +7 (495) 252-77-76, 252-77-75,  
ИНН/КПП 7721840520/772101001  
<http://www.kmzlift.ru>, e-mail: [rukMZ@kmzlift.ru](mailto:rukMZ@kmzlift.ru)

от «17» августа 2022 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области**  
**(Курское УФАС России)**  
**305000, г. Курск ул. Марата 9**

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональное управление КМЗ» (ООО «РУ КМЗ»)  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2  
Адрес электронной почты: [rukMZ@kmzlift.ru](mailto:rukMZ@kmzlift.ru)

Телефон: + 7 (495) 787-99-55 , Факс: + 7 (495) 797-27-47

**Орган по ведению реестра:**

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ТЭК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
305000, Курская обл, Курск г, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 17  
Электронный адрес: [gkh@kursk.ru](mailto:gkh@kursk.ru)  
Номер контактного телефона/факс: 7-4712-511193

**Электронная площадка:**

Торговая площадка «РТС-тендер»  
(ООО "РТС-ТЕНДЕР")  
Юридический адрес: 121151, МОСКВА ГОРОД, НАБ. ТАРАСА  
ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТАЖ 25 ПОМЕЩЕНИЕ № 1  
Телефон: +7 (495) 705-90-31  
Факс: +7 (495) 733-95-19  
[info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru)

**ЖАЛОБА**  
**на действия Органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций**

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (далее – ООО «РУ КМЗ», Заявитель), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и

Курское УФАС России

Дж. № 1 от 19.08.22

4010 19.08.22

Положением Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение №615), просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области принять к рассмотрению настоящую жалобу на действия Органа по ведению квалифицированных подрядных организаций - КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТЭК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ при проведении следующего предварительного отбора подрядных организаций:

«30» июня 2022 г. на сайте <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/common-info.html?regNumber=014420000232200014#> была опубликована информация о проведении ПО:

**Общая информация о закупке:**

**№ извещения 014420000232200014**

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации)** Предварительный отбор (ПП РФ 615)

**Наименование закупки** Предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов

**Предмет электронного аукциона** Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов

**Наименование электронной площадки в сети «Интернет»** РТС-тендер

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»** <http://www.rts-tender.ru>

**Информация о размещающей организации:**

**Размещение осуществляет** Орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций

**Наименование организации** КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТЭК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Регион** Курская обл

**Адрес** Российская Федерация, 305000, Курская обл, Курск г, УЛИЦА РАДИЩЕВА, 17

**Адрес электронной почты** [gkh@rkursk.ru](mailto:gkh@rkursk.ru)

**Номер контактного телефона** 7-4712-511193

**Контактное лицо** Шинакова Е. В.

**Информация о процедуре электронного аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе 01.07.2022 0:00 (МСК)**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе 25.07.2022 10:00 (МСК)**

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе 05.08.2022**

**Период действия результатов предварительного отбора** Период действия результатов предварительного отбора составляет три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

ООО «РУ КМЗ» подало заявку на участие в указанном выше предварительном отборе согласно требованиям Документации о проведении предварительного отбора и в соответствии с Положением №615.

«09» августа 2022 г. был опубликован ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА РТС146Г220014, в котором было указано, что заявка ООО «РУ КМЗ» не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора, обоснование несоответствия участника требованиям документации о проведении предварительного отбора со следующей формулировкой: *«Несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и разделом 1.4 документации о проведении предварительного отбора; Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным п.38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и разделом 3.3 документации о проведении предварительного отбора (не подтверждено наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора).*

ООО «РУ КМЗ» не согласно с данным решением комиссии по проведению предварительного отбора, считает его незаконным и необоснованным на основании следующего:

Согласно п. 53 Положения №615, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

По мнению ООО «РУ КМЗ», участник предварительного отбора соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора и Положения №615, в том числе требованиям, установленным п. 23 Положения, что было подтверждено документами, определенными п. 38 Положения в требуемом объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и п. 235 Положения Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «РУ КМЗ» обоснованной;
2. Выдать КОМИТЕТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТЭК КУРСКОЙ ОБЛАСТИ обязательное для исполнения предписание об отмене ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА РТС146Г220014.

Приложения:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора;
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «РУ КМЗ»;

**Генеральный директор**

**В.В. Шаламов**