Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю

[to82@fas.gov.ru](mailto:to82@fas.gov.ru)

\*

Заявитель: Индивидуальный предприниматель

J. ' ’ X

Почтовый адрес: 352691, Краснодарский

Жалоба

на нарушения порядка проведения торгов

Решением суда от 26.11.2019г. по делу А83-16174/2018АО «Крымский винно - коньячный завод «Бахчисарай» (ОГРН 1149102129923, ИНН 9104002947, адрес: 298403, Р.Крым, Бахчисарайский район, г.Бахчисарай, ул.Македонского, 1признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим АО «Крымский винно - коньячный завод «Бахчисарай» утвержден

адрес для корреспонденции: , являющийся

членом Региональной саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих.

21.01.2022г. арбитражным управляющим на сайте ЕФРСБ размещено сообщение № 8059868 согласно которому организатор торгов - конкурсный управляющий АО «КВКЗ «Бахчисарай» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщает о продаже имущества АО «КВКЗ

«Бахчисарай» на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества Лот №3 и Лот №4.

В случае признания не состоявшимися первых торгов, повторные торги состоятся в 13

ч. 00 мин. 18.04.2022 г. на указанных условиях. Заявки и задатки принимаются до 00 ч. 00 мин. 14.04.2022 г., начиная с 09.03.2022 г. Подведение итогов в 18ч. 00 мин. 18.04.2022г. Начальная цена на 10% ниже цены, установленной на первых торгах.

В случае признания повторных торгов не состоявшимися, торги проводятся посредством публичного предложения. Начальная цена устанавливается сроком на 5 календарных дней, начиная с 25.04.2022 года. По истечению установленного срока цена продажи снижается на 5 % каждые 5 календарных дней. Задаток на торгах посредством публичного предложения 10 % от цены предложения определенного периода проведения торгов.

Торги в отношении имущества по Лоту №3 и Лоту №4 проводились на электронной торговой площадке Региональная торговая площадка <https://regtorg.com/> в установленные в публикации сроки.

В соответствии с публикацией на электронной площадке и установленным порядком продажи имущества снижение цены происходило в следующем порядке:

Дата начала периода и подачи предложений Дата окончания периода и окончания предложений

1. 00:00 30.04.2022 00:00
2. 00:00 05.05.2022 00:00
3. 00:00 10.05.2022 00:00
4. 00:00
5. 00:00
6. 00:00
7. 00:00
8. 00:00
9. 00:00
10. 00:00
11. 00:00
12. 00:00
13. 00:00
14. 00:00
15. 00:00
16. 00:00
17. 00:00
18. 00:00
19. 00:00
20. 00:00
21. 00:00
22. 00:00
23. 00:00
24. 00:00
25. 00:00
26. 00:00
27. 00:00
28. 00:00
29. 00:00
30. 00:00
31. 00:00
32. 00:00
33. 00:00
34. 00:00
35. 00:00
36. 00:00
37. 00:00

Индивидуальный предприниматель приняла участие в торгах, подав

заявку на Региональной торговой площадке <https://regtorg.eom/e> предложением о цене № 15411 от 03.07.2022 г. в 23:50 на этапе торгов публичного предложения начавшегося 29.06.2022 и окончившегося 04.06.2022г. от имени агента - ООО «Правовой Гарант» по договору на участие в электронных торгах № 2022-0107 от 01.07.2022 г. с ценовым предложением 40 000 000,00 рублей, кроме того факт участия в торгах в указанном периоде подтверждается суммой внесённой предоплаты в сумме 3 490 900,57 рублей (платежное поручение № 246 от 01.07.2022 г.) в размере 10 % начальной цены продажи лота на этапе публичного предложения: 34 909 005,66 рублей.

При этом организатором торгов конкурсным управляющим итоги

торгов в нарушении норм Закона о банкротстве подведены не были, а напротив 07.07.2022г. в 18-20 было размещено сообщение о поступлении ему заявления об исключении из конкурсной массы и приостановлении торгов, публичного предложения №4737-ОТПП до

рассмотрения заявления в суде.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно абзацу 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу положений статьи 139 Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится только в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Таким образом, победитель торгов должен был быть определен конкурсным управ ляющим-организатором торгов по окончании периода, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества и в который были поданы

заявки, допущенные к участию в торгах.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Однако, организатор торгов конкурсный управляющий по окончании

04.07.2022г. этапа торгов публичного предложения при наличии поданных заявок с предложением цены имущества не подвел итоги торгов.

Напротив, 07.07.2022г. в 17-47 им на электронной площадке было размещено сообщение о приостановке торгов в связи с поступлением к нему заявления об исключении части имущества, являющегося предметом торгов №4737-ОТПП из конкурсной массы АО «КВКЗ «Бахчисарай».

Несвоевременное рассмотрение организатором торгов заявок претендентов свидетельствует о нарушении при проведении торгов общего принципа, заключающегося в продаже имущества по наиболее высокой цене, предложенной потенциальными покупателями, а также о несоблюдении положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 17 Закона О защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов

деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

На основании изложенного, прошу провести проверку в отношении организатора торгов и принять меры установленные законодательством.

Приложение:

1. Публикация о торгах
2. Сообщение о приостановке торгов
3. Квитанции об отправке заявления сторонам
4. Письмо электронной площадки Региональная торговая площадка <https://regtorg.com/>, полученное с электронного anpeca:[etp@regtorg.com](mailto:etp@regtorg.com),
5. Платежное поручение № 246 от 01.07.2022 г.
6. Договор на участие в электронных торгах № 2022-0107 от 01.07.2022 г.
7. Доверенность представителя.