

Банкрот: ОАО «РАМфин» (ОГРН 1117746961749, ИНН 7701940492, адрес регистрации: 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д. 21, стр. 1).

Организатор торгов: ООО «КАУ» (ИНН 4632227451; адрес: 305018, г. Курск, ул. Обоянская, д. 19, оф. 4; nedcon@mail.ru, тел.

Заявитель:

зарегистрирована по адресу: 423452, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Чехова д.22, кв. 6.

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при проведении электронных торгов в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «ЮТендер» в сети интернет (www.utender.ru) Лот №1: «Право требования к ООО «Регион-Трейд» (ИНН 5040085257) в размере 244 214 927,14 руб.»**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2015г. (резолютивная часть от 29.07.2015г.) по делу № А40-161653/2014 ОАО «РАМфин» (ОГРН 1117746961749, ИНН 7701940492, 105082, Москва, переулок Переведеновский, д. 21, стр. 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. по делу №А40-161653/14-70-186 «Б» конкурсным управляющим ОАО "РАМфин" утвержден (ИНН 230806918175, СНИЛС 00427964945), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218), адрес места нахождения: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7.

Сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ 8540953 от 05.04.2022 было опубликовано «Организатор торгов - ООО «КАУ» (ИНН 4632227451; адрес: 305018, г. Курск, ул. Обоянская, д. 19, оф. 4; nedcon@mail.ru, тел. \_\_\_\_\_) проводит электронные торги в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «ЮТендер» в сети интернет (www.utender.ru) Лот №1: «Право требования к ООО «Регион-Трейд» (ИНН 5040085257) в размере 244 214 927,14 руб.» Начальная стоимость 219 793 434,43 руб.». Размер задатка 20% от цены продажи имущества должника, установленной для определенного интервала проведения торгов. Условия: Понижающий шаг торгов – 5% от начальной цены Лота. Период снижения – 3 календарных дня. Понижающий шаг торгов на последнем интервале 4,99% от начальной цены Лота. Срок публичного предложения с 09ч. 00 мин. 11.04.2022 г. до 09 ч. 00 мин. 13.06.2022 г. Минимальная цена продажи имущества не может быть менее 0,01% от начальной цены имущества, установленной на повторных торгах.»

Последним периодом приема заявок был с 09-00ч 10.06.2022 по 09-00ч 13.06.2022.

13.06.2022 01ч-18 мин \_\_\_\_\_ была подана заявка на приобретения Лот №1: «Право требования к ООО «Регион-Трейд» (ИНН 5040085257) в размере 244 214 927,14 руб.». Платежное поручения об оплате задатка тоже было прикреплено. Задаток был отправлен 13.06.2022. 01ч-13мин (МСК) и согласно штампу исполнен 13.06.2022. 09ч-24мин Организатор торгов заявку \_\_\_\_\_ отклонил сославшись на «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.»

Протоколом торгов от 13.06.2022 в 09ч-36мин Победителем торгов признан участник ООО "ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ" с предложением о цене 607 000,00 руб.

Предложение \_\_\_\_\_ было выше 1 120 000рублей.

Согласно производственному календарю Выходные в связи с Днем России продлятся с 11 по 13 июня 2022 года.

Соответственно организатор торгов обязан подождать разумный срок чтобы задаток поступил на расчетный счет, т.к. в последнем периоде был всего 1 рабочий день вначале периода для зачисления задатка.

пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, и непосредственно затрагивает права должника и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

Кроме того, согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не

позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Согласно Определению Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2019 N 305-ЭС18-26385(3) по делу N А40-191299/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

что при проведении торгов по продаже имущества должника при формировании извещения о проведении торгов необходимо учитывать позицию Верховного суда Российской Федерации и устанавливать разумный временной разрыв между моментом подписания организатором торгов протокола определения участников торгов по результатам рассмотрения заявок и окончанием срока внесения задатка, в целях соблюдения положений пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

**Прошу Вас:**

**Признать действия организатора торгов в виде не допущение заявки  
к торгам по лоту 1 «Право требования к ООО «Регион-Трейд» (ИНН 5040085257) в  
размере 244 214 927,14 руб.» не обоснованной.**

Приложение

1. Сообщение о проведение торгов на ЕФРСБ 8540953 от 05.04.2022
2. Платежное поручение об оплате задатка.
3. Протокол торгов
4. Отклонение заявки организатором торгов.