Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области

Адрес: 305000, г.Курск, ул.Марата,9

Телефон/факс: (4712)70-08-15/(4712)70-87-02

E-mail: to46@fas.gov.ru

**Жалоба на организатора аукциона**

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в torgi.gov.ru Комитетом по управлению имуществом Курской области было опубликовано извещение № 270522/0720372/01 от 27.05.2022 (открытый аукцион), где Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

По лотам **№5, №7** организатор аукциона установил задаток, который превышает начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок в несколько раз, а именно:

**Лот №5**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:13:080606:1, площадью 313 500 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Льговский р-н, Густомойский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей, не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/425т от 19.05.2022 г.

Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**Условия использования земельного участка:**

**1.**Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

**2.**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **313000,00 (триста тринадцать тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**9 000,00 (девять тысяч рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере **939000,00 (девятьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).**

**Лот №7.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:000000:2271, площадью 115 900 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Лебяженский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей, не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/423 от 19.05.2022 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

**Условия использования земельного участка:**

**1.**Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.

**2.**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:**

1. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ "Амосовка-Безлесное" Курского, Медвенского р-нов Курской области (реестровый номер 46:11-6.135, учетный номер 46.11.2.12).

2. Охранная зона ВЛ-10 кВ 423.02 от ПС Безлесная, Курский район, Курская область (реестровый номер 46:11-6.12, учетный номер 46.11.2.102).

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **115 000,00 (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере **345000,00 (триста сорок пять тысяч рублей 00 копеек).**

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее- Закон "О защите конкуренции") установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции.

Действия организатора аукциона, выразившиеся в необоснованном завышении размера задатка, который в несколько раз превышает его начальную цену, предмета аукциона, могут повлечь ограничение конкуренции, поскольку препятствуют формированию у потенциальных претендентов решения о необходимости принимать участие в аукционе.

Завышение организатором торгов в несколько раз суммы задатка по сравнению с начальной ценой предмета аукциона возлагает на потенциальных участников конкурса дополнительное финансовое обременение, тем самым создавая необоснованные препятствия для участия в указанном аукционе и искусственно сужая количество его участников.

Данная позиция была отражена в ПОСТАНОВЛЕНИИ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА от 30 ноября 2021 года Дело № А56-7197/2021.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1.Признать действия организатора аукциона нарушающими ФЗ "О защите конкуренции"

2. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений

3. Отменить проведение аукциона

Приложение:

-извещение о проведении аукциона

-копия паспорта

Документ подписан ЭЦП / 17.06.2022 г.