

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Курской области
305000, г. Курск ул. Марата 9

Заявитель

Организатор торгов Финансовый управляющий
Зв а Ю Вл

Оператор электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5,
литера В
Тел: +7 (812) 571-01-83, эл. почта: support@lot-online.ru

ЖАЛОБА

На действия/бездействия финансового управляющего при проведении торгов

Решением Арбитражного суда Брянской области от 12.04.2017 в отношении Лу
Г Ми введена процедура банкротства – реализация имущества
гражданина, финансовым управляющим утвержден Ма А. ..
Вл , член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация
арбитражных управляющих «Содействие».

Определением Арбитражного суда Брянской области от 24.12.2021 по делу № А09-
14818/2016 финансовым управляющим Л Г: Ми Г утверждена
Зг Ю В а

16.03.2022 финансовый управляющий опубликовал на ЕФРСБ Сообщение №8380466 от
16.03.2022 13:28:47 МСК о проведении торгов, согласно которому на торги выставлен лот
№1, включающий в себя:

*Кафе «Лайт», назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 518,4 кв. м, адрес:
Брянская обл., Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А, кад. номер
32:18:0160302:98; адрес: Брянская обл., Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А,
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для размещения комплекса хозяйственно-бытовых сооружений кафе
«Лайт», площадь - 922 кв. м, кадастровый номер 32:18:0160302:39, адрес: Брянская обл.,
Новозыбковский р-н., п. Мамай, ул. Луговая, д. 4А, кадастровый номер 32:18:0160302:39.*

Торги № РАД-288584 (код торгов: №137330) проводятся на ЭТП «Российский
аукционный дом» (далее - ЭТП) в период с 21.03.2022 11:00 МСК - 13.06.2022 11:00 МСК в
телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

В описании проведении процедуры торгов на ЭТП и приложенном документе «Сообщение о проведении торгов №137330» (Приложение №1) содержатся незаконные требования к потенциальным участникам торгов по предоставлению документов вместе с заявкой на участие в торгах, в частности:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисления Претендентом установленной суммы задатка;
- выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов.

Исчерпывающий перечень документов, который необходимо прилагать к заявке для участия в торгах по реализации имущества должников содержится в п. 11 ст. 110 «Закона о банкротстве».

Закон не содержит требований по предоставлению вместе с заявкой документов, указанных финансовым управляющим в описании процедуры торгов на электронной площадке и в приложенных документах.

Более того, последний абзац п.11 ст. 110 «Закона о банкротстве» директивно запрещает требовать дополнительные документы - **не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**

«Выписку со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов» потенциальный участник торгов не может получить, без участия от финансового управляющего, что создает почву для различных злоупотреблений, например, возможность влиять на допуск участников к торгам, а соответственно влиять на результат торгов.

Незаконные требования создают препятствия для участия в торгах, ограничивают конкуренцию.

Наложение обязанностей на участников торгов финансовым управляющим, не предусмотренных законом незаконно.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статей п.11, ст.110 «Закона о Банкротстве», п. 18.1. ФЗ 135 «О защите конкуренции»

ПРОШУ КОМИССИЮ

- 1) Приостановить торги № РАД-288584 (код торгов: №137330) по реализации имущества Л Гэ Ми , до приведения процедуры торгов в соответствие с требованиями Закона.
- 2) Обязать финансового управляющего Звягинцеву Юлию Владимировну, устранить нарушения, допущенные при организации торгов.

Приложения:

- 1) Сообщение о проведении торгов №137330, размещенное на ЭТП.

23.05.2022