

В Управление Федеральной антимонопольной
Службы по Курской области
305000, г. Курск, ул. Марата, 9
E-mail: to46@fas.gov.ru

Жалоба
на итоги торговой процедуры

Решением Арбитражного суда Курской области от 29.08.2018 по делу № А35-12416/2017 ООО «Аркс» (ИНН 4632090567, ОГРН 1084632002058, адрес: 305008, г. Курск, ул. Пучковка, д. 51 Б, оф. 9) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден С
..., член Союза СРО АУ «Правосознание», 1

На ЕФРСБ в картотеке должника конкурсный управляющий опубликовал сообщение № 8628955 от 18.04.2022 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в составе 4-х лотов:

Лот № 1: Право требования к _____ (Постановление
Девятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.06.2019 по делу №А35-12416/2017).

Лот № 2: Право требования к _____ (Определение
Арбитражного суда Курской области от 15.09.2020 по делу №А35-12416/2017).

Лот № 3: Право Требования к _____ (Определение
Арбитражного суда Курской области от 15.09.2020 по делу №А35-12416/2017).

Лот № 4: Право требования к _____ (Постановление
Девятнадцатого Арбитражного суда от 04.09.2020 по делу №А35-12416/2017).

Период приема заявок с 19.04.2022 по 07.06.2022 года.

Торги проводятся не в электронной форме, а путем подачи заявок по почтовому адресу конкурсного управляющего.

Договор купли-продажи заключается с лицом, которое первым подало заявку, при условии, что предложенная им цена не ниже установленной для соответствующего периода.

По согласованию с конкурсным управляющим, 16.05.2022 в 07:47 час. М _____ Н.А. направила конкурсному управляющему по электронной почте заявки на участие в торгах по лоту № 1 с ценовым предложением 13 333 руб., по лоту № 3 с ценовым предложением 11 111 руб.

На ЕФРСБ в картотеке должника конкурсный управляющий опубликовал сообщение № 8796093 от 16.05.2022 22:34:52 МСК о результатах проведения торгов по лотам № 1 и 3.

Победителем торгов признано иное лицо, с меньшими ценовыми предложениями, по лоту № 1 – 12 000 руб., по лоту № 3 – 8 000 руб..

Считаю, что организатор торгов установил противоречащую закону требования к форме и порядку проведения торгов, а также к определению победителя торгов.

Пунктом 7 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Порядок продажи имущества посредством публичного предложения (торги на понижение цены) регламентирован п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимся или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Протоколы определения участников торгов и протоколы о результатах торгов на ЕФРСБ не размещены, в связи с чем у заявителя отсутствует физическая возможность проветить даты подачи заявок иными претендентами.

Таким образом организатором торгов не было принято более высокое ценовое предложение.

На основании изложенного прошу проверить законность проведения торговой процедуры и, в случае выявления нарушений, обязать организатора торгов их устранить.

Приложение:

1. Решение от 29.08.2018 по делу № А35-12416/2017.
2. Сообщение № 8628955 от 18.04.2022.
3. Заявка от 16.05.2022 по лоту № 1.
4. Заявка от 16.05.2022 по лоту № 3.
5. Доказательства отправки заявок.

6. Сообщение № 8796093 от 16.05.2022.

7. Доверенность на представителя.

Представитель М: Н.А.
по доверенности

А.А. Б:

23.05.2022