

ООО «Агрокомплекс «Глушковский»

ОГРН 1084620000882 ИНН 4603005479 КПП 460301001

307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная 1А, офис 4

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области
305010, г. Курск, ул. Марата, д. 9

ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 060422/32275833/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

06.04.2022 года Организатор торгов Администрация Глушковского района Курской области создал извещение № 060422/32275833/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона по лоту 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:03:160201:404, по лоту 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:03:160301:185.

ООО «Агрокомплекс «Глушковский» имеет намерение принять участие в указанных торгах.

На стадии подготовки к участию ООО «Агрокомплекс «Глушковский» столкнулся со следующим.

В соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается на бумажном носителе в единственном экземпляре (копия не требуется).

Обязательным приложением к Заявке в аукционной документации указана анкета заявителя, которая выглядит следующим образом:

N п/п	Наименование	Сведения о Заявителе (заполняется Заявителем)
1	Полное наименование Претендента/Фамилия, имя, отчество физического лица	

Курская УФАС России

Вз. №

от

2144 от 2004 2014

2	Организационно-правовая форма Претендента	
3	Учредители (перечислить наименования организационно-правовую форму или имена всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 25%)	
4	Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, где и кем выдано)	
5	ОГРН	
6	ИНН/КПП	
7	Прежнее название организации, если оно менялось (дата изменения)	
8	Юридический адрес	
9	Почтовый адрес	
10	Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение	
11	Банковские реквизиты (наименование банка, ИНН, БИК, к/с, р/с)	
12	Телефоны (с указанием кода города)	
13	Факс (с указанием кода города)	
14	Адрес электронной почты	
15	Паспортные данные (для физического лица)	

Кроме того, в аукционной документации приложением № 3 указана опись документов, для участия в открытом аукционе на право заключить договор аренды земельного участка, которая выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе с приложением анкеты и предложений исполнения условий договора аренды.	
2.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении (избрании) руководителя, доверенность, заверенная должным образом, или иной документ, свидетельствующий о том, что лицо (лица), подписывающее заявку на участие в аукционе, имеет полномочия подписать заявку)	

3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Либо нотариально заверенная копия такой выписки.	
4.	Копии учредительных документов (для юридических лиц).	
5.	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).	
6.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица	
7.	Предложения об условиях исполнения договора аренды, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.	
8.	Документ или копии документа, подтверждающего внесение задатка	
9.	Доверенность на лицо, уполномоченное представлять интересы Заявителя на открытом аукционе, заявлять о цене договора и подписывать итоговый протокол	

Статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации установлен **закрытый** перечень документов для участия в аукционе, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом частью 3 указанной статьи установлено, что **организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.**

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей **самостоятельно** запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, требования Организатор торгов Администрация Глушковского района Курской области о заполнении «анкеты заявителя» (предоставлении информации об учредителях (перечислить наименования организационно-правовую форму или имена всех учредителей, чья доля в уставном

капитале превышает 25%), прежнем названии организации, если оно менялось (дата изменения) и т.д.)) являются незаконными и могут быть направлены на создание ситуации, при которой возможна недобросовестная конкуренция.

Одновременно незаконным является и требование Организатора торгов Администрация Глушковского района Курской области о представлении участником документов, указанных в описи документов (приложение № 3 к аукционной документации).

Как уже было указано выше, частями 1, 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрен **исчерпывающий перечень документов**, предоставляемых потенциальными участниками торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) **непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;**

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Незаконные действия Организатора торгов Администрации Глушковского района Курской области по истребованию у желающих участвовать в аукционе документов и информации, не входящих в исчерпывающий перечень документов, установленный федеральным законодательством, приведут к отклонению «неудобных» заявок по формальным основаниям, что является грубейшим нарушением антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Поскольку оспариваемый аукцион является открытым по составу участников, у Организатора торгов не имеется никаких правовых оснований для выхода за пределы требований статьи 39.12 ЗК РФ.

Таким образом, в действиях Организатора торгов Администрации Глушковского района Курской области содержится нарушение порядка организации торгов, предусмотренного частью 3 статьи 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 ЗК РФ,

прошу:

- признать жалобу ООО «Агрокомплекс «Глушковский» на действия Организатора торгов Администрации Глушковского района Курской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 060422/32275833/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной;

- выдавать Организатору торгов - Администрации Глушковского района Курской области - предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.

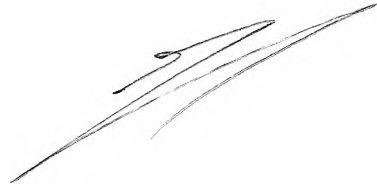
- передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении Администрации Глушковского района Курской области.

Прошу Вас рассмотреть настоящую жалобу в максимально сжатые сроки, поскольку проведение аукциона назначено на 11.05.2022 года на 13:00.

Приложение: извещение о проведении аукциона 060422/32275833/01; аукционная документация.

29.04.2022 года

**Генеральный директор
ООО «Агрокомплекс «Глушковский»**



К.М. Духанин