Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области

Адрес: 305000, г.Курск, ул.Марата,9

Телефон/факс: E-mail: [to46@fas.gov.ru](mailto:to46@fas.gov.ru)

394002, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.93а, кв.6

help36@inbox.ru

тел.

**Жалоба на организатора аукциона**

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в torgi.gov.ru Комитетом по управлению имуществом Курской области было опубликовано извещение № 280322/0720372/01 от 28.03.2022 (открытый аукцион), где Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

По лотам №2, №3, №4, №6 организатор аукциона установил задаток, который превышает начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок в несколько раз, а именно:

**Лот №2.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:01:010401:49, площадью 80 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Беловский р-н, Беловский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/209 от 21.03.2022 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **80 000,00 (восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 000,00 (две тысячи рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере **240 000,00 (двести сорок тысяч рублей 00 копеек).**

**Лот №3.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:040804:114, площадью 756 600 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Ануфриевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/200 от 18.03.2022 г.

Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –**750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **22 000,00 (двадцать две тысячи рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере – **2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**

**Лот №4.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:160907:119, площадью 10 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Дмитриевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования", для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/201 от 18.03.2022 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –**10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **300,00 (триста рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере – **30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек).**

**Лот №6.**Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:09:090004:132, площадью 128 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Конышевский р-н, Машкинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного использования, для целей не связанных со строительством.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/203 от 21.03.2022 г.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –**134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **4000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**

Задаток установлен в размере –**402 000,00 (четыреста две тысячи рублей 00 копеек).**

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее- Закон "О защите конкуренции") установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции.

Действия организатора аукциона, выразившиеся в необоснованном завышении размера задатка, который в несколько раз превышает его начальную цену, предмета аукциона, могут повлечь ограничение конкуренции, поскольку препятствуют формированию у потенциальных претендентов решения о необходимости принимать участие в аукционе.

Завышение организатором торгов в несколько раз суммы задатка по сравнению с начальной ценой предмета аукциона возлагает на потенциальных участников конкурса дополнительное финансовое обременение, тем самым создавая необоснованные препятствия для участия в указанном аукционе и искусственно сужая количество его участников.

Данная позиция была отражена в ПОСТАНОВЛЕНИИ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА от 30 ноября 2021 года Дело № А56-7197/2021.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1.Признать действия организатора аукциона нарушающими ФЗ "О защите конкуренции"

2. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений

3. Отменить проведение аукциона

Приложение:

-извещение о проведении аукциона

-копия паспорта

Документ подписан ЭЦП / 16.04.2022 г.