Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области

А

Жалоба на организатора аукциона

К.В. В.
394002, г. Воронеж, ул. .а, д.., кв.

Адрес: 305000, г.Курск, ул.Марата,9 •Телефон/факс: (4712)70-08-15/(4712)70-87-02

E-mail: to46@fas.gov.ru

тел.8.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в torgi.gov.ru Комитетом по управлению имуществом Курской области 28.01.2022 г. было опубликовано извещение № 180222/0720372/02 от 18.02,2022 (открытый аукцион), где Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

По лотам №1, №4, №5, №7 и №8 организатор аукциона установил задаток, который превышает начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок в несколько раз, а именно:

Лот №1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:012006:50, площадью 1 858 487 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Бесединский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства".

Срок аренды земельного участка- 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 1 850 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы -55 000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Задаток установлен в размере 5 550 000,00 (пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Лот №4. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060019:1, площадью 1 101 116 кв.м., из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет, д. Миролюбово, находящегося в государственной собственности Курской области, с видом разрешенного использования земельного участка - "для размещения тепличного комбината".

Срок аренды земельного участка — 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок -1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Задаток установлен в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек).

Лот №5 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100002:124, площадью 90 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н,

Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - "растениеводство".

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 90 000,00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - 2 500,00 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Задаток установлен в размере 270 000,00 (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Лот №7. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100010:134, площадью 171 750 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н,

Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - "растениеводство".

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 170 000,00 (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - 5 000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек).

Задаток установлен в размере 510 000,00 (пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек).

Лот №8. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100010:135, площадью 122 260 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н,

Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка - "растениеводство".

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 120000,00 (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона - в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - 3 500,00 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Задаток установлен в размере 360000,00 (триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее- Закон "О защите конкуренции") установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции.

Действия организатора аукциона, выразившиеся в необоснованном завышении размера задатка, который в несколько раз превышает его начальную цену, предмета аукциона, могут повлечь ограничение конкуренции, поскольку препятствуют формированию у потенциальных претендентов решения о необходимости принимать участие в аукционе.

Завышение организатором торгов в несколько раз суммы задатка по сравнению с начальной ценой предмета аукциона возлагает на потенциальных участников конкурса дополнительное финансовое обременение, тем самым создавая необоснованные препятствия для участия в указанном аукционе и искусственно сужая количество его участников.

Данная позиция была отражена в ПОСТАНОВЛЕНИИ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА от 30 ноября 2021 года Дело № А56-7197/2021.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1. Признать действия организатора аукциона нарушающими ФЗ "О защите конкуренции"
2. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений
3. Отменить проведение аукциона

Приложение: ~

-извещение о проведении аукциона -копия паспорта

Документ подписан ЭЦП / КВ.В. 15.03.2022 г.