

В УФАС по Курской области
305000, г.Курск, ул.Марата,9
Телефон/факс: (4712)70-08-15/(4712)70-87-02
E-mail: to46@fas.gov.ru

От Титова Сергея Александровича
08.10.1984 г.р., место рождения гор. Воронеж.
адрес: 394049, г. Воронеж, пер. Автогенный д. 13, кв. 3
тел. 8-920-400-05-28
help36@inbox.ru

Организатор аукциона – Администрация города Рыльска.

Место нахождения: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9

ЖАЛОБА

16.12.2021 г. Организатором торгов - Администрацией города Рыльска, опубликовано извещение о проведении аукциона 161221/10453723/02, Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270404:1291 площадью 1150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский м. р-н, г.п. город Рыльск, г.Рыльск, ул. Мирная, з/у 59/1, разрешенное использование: служебные гаражи. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 725765 (семьсот двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» (не более 3% от начальной цены)- 21772 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 95 копеек, (размер задатка 20% от начальной цены) - 145153 (сто сорок пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Я подал заявку на участие, приложив к ней необходимые документы и оплатив задаток на участие в аукционе.

Моя заявка не была принята, как несоответствующая условиям аукциона.

Считаю данный вывод организатора аукциона незаконным.

В соответствии с п.19 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

Следовательно, в указанном случае земельные участки предоставляются только на конкурентной основе, а опубликование извещения следует рассматривать как часть этой процедуры.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации установлен определенный порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Данный порядок направлен на соблюдение баланса прав и законных интересов собственника земельного участка и граждан, заинтересованных в приобретении соответствующих прав на земельный участок.

В этом случае, ответчик, как организатор торгов должен учитывать требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закон № 135-ФЗ), который регулирует не только отношения, связанные с обеспечением конкурентной среды хозяйствующих субъектов, но и устанавливает основы обеспечения добросовестной конкуренции и иных субъектов при предоставлении государственных или муниципальных услуг.

Из взаимосвязанных целей регулирования Земельного кодекса Российской Федерации и Закона № 135-ФЗ следует, что ответчик при размещении извещений, предусмотренных пунктом ч.19 ст.39.11 ЗК РФ, должен таким образом зафиксировать соответствующие требования, в том числе к способу предоставления заявлений о намерении участвовать в аукционе, чтобы, с одной стороны, это способствовало достижению эффективного предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка,

Курское УФАС России

Вх. № от

13-9 26.01.2022

находящегося в государственной или муниципальной собственности, а с другой стороны - не ограничивало количество участников аукциона.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 15 Закона № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается создание дискриминационных условий.

В силу п. п. 2 и 5 Порядка и способа подачи заявлений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N7, зарегистрированным в Минюсте России 26.02.2015 N36232, заявление в форме электронного документа представляется в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие предусмотренного заявлением решения по выбору заявителя: путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала; путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя; электронной подписью заявителя; усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В извещении о приеме заявлений электронная почта была указана.

В силу положений п. 1 ст. 2 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. N63-ФЗ "Об электронной подписи - "электронная подпись - это информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Файл с заявлением о намерении участвовать в аукционе был подписан электронной подписью.

Таким образом, организатор аукциона необоснованно пришел к выводу о том, что заявка на участие в аукционе подана с нарушением установленных требований.

На основании изложенного, прошу:

Отменить результаты аукциона по извещению 161221/10453723/02 от 16.12.2021г., Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270404:1291 площадью 1150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Рыльский м. р-н, г.п. город Рыльск, г.Рыльск, ул. Мирная, з/у 59/1, разрешенное использование: служебные гаражи..

26.01.2022 г.

Документ подписан ЭЦП / Титов С.А.