

## ЖАЛОБА

### на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях при проведении торгов по реализации имущества должника

28.09.2021 года Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано **извещение о проведении торгов № 230921/0005685/03** в форме аукциона по продаже по продаже арестованного имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Согласно указанного извещения, аукцион назначен на 02.11.2021 года на 10 ч. 00 мин.

Нарушениями при организации и проведении торгов, в частности приема заявок на участие в торгах, являются:

1. Согласно уведомления о проведении торгов, предусмотрена возможность ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов, а именно согласно п. 19 извещения, получить дополнительную информацию о торгах, о порядке их проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, необходимо обращаться по адресу: г. Курск, ул. Садовая, д. 12, 7-й этаж, каб. 707.

, в связи с имеющимся намерением участия в данном аукционе 25.10.2021 года было направлено заявление в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (далее – «Организатор торгов») об ознакомлении с документацией, характеризующей предмет торгов (копия прилагается).

В связи с не поступлением ответа от Организатора торгов, 26.10.2021 года повторно обратилась к Организатору торгов с заявлением об ознакомлении с документацией, характеризующей предмет торгов (копия прилагается).

Не дождавшись ответа о возможности ознакомления от Организатора торгов, был осуществлен выезд по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, а именно: г. Курск, ул. Садовая, д. 12, 7-й этаж, каб. 707 для ознакомления с указанной документацией. Однако, по прибытии по указанному адресу ей было обнаружено, что дверь на 7-й этаж закрыта, доступа в кабинете 707 не имеется, в связи с чем, до настоящего времени возможность ознакомления с указанной документацией не предоставлена.

Таким образом, оказалась лишена возможности ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов, чем было нарушено ее право на получение полной и достоверной информации.

2. Кроме того, Организатор торгов не обеспечил показ продаваемого имущества силами Организатора торгов. Местонахождение имущества для осмотра не указано.

В связи с этим была лишена возможности на осмотр продаваемого имущества в целях получения информации о его инженерно-техническом и

визуальном состоянии, т.к. среди объектов, выставленных на аукцион в том числе имеется сложная сельскохозяйственная техника, сведения о техническом состоянии которой невозможно получить без проведения соответствующего осмотра и диагностики.

3. Согласно извещению о проведении торгов № 230921/0005685/03 от 28.09.2021 г., установлен период подачи заявок на участие в торгах: с 28.09.2021 г. по 29.10.2021 года.

Однако, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области в период с 25 октября по 07 ноября 2021 года», в целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), период с 25 октября 2021 года по 07 ноября 2021 года (включительно) на территории Курской области объявлен нерабочими днями.

Таким образом, день окончания приема заявок (29.10.2021 г.) в соответствии с извещением о проведении торгов является нерабочим днем.

Однако, Организатором торгов не было осуществлено продление срока подачи заявок на рабочий день, чем нарушены вышеуказанные указ Президента РФ и Постановление Губернатора Курской области.

Кроме того, дата на которую назначено проведение аукциона (02.11.2021 г.) так же приходится на нерабочий день, что является нарушением законодательства РФ.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Из приведенной нормы права следует, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с

нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо любым иным лицом, в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Настоящая жалоба подается лицом, чьи права нарушены организатором торгов, в связи с чем лицо не имеет возможности участия в торгах.

Участие в Торгах подразумевает наличие прав на совершение каких-либо действий, связанных с финансовой составляющей.

Так, в контексте предмета обжалования в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» заинтересованным лицом следует признать любое лицо, имеющее право на участие в Торгах, а также материальный интерес к таким торгам и возможность участия в них.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 г. № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Таким образом, с учетом того обстоятельства, что действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, как организатора торгов, по проведению аукциона по продаже арестованного имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (номер процедуры: 72548), назначенного на 02.11.2021 года нарушает нормы действующего законодательства РФ, а так же нарушает права и интересы лица, имеющего намерение участвовать в указанных торгах (по всем лотам) – \_\_\_\_\_, прошу **приостановить проведение торгов (в том числе и прием заявок) и провести проверку законности действий Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях.**