

От Т С Б

**ЖАЛОБА №7**

на проведение торгов по извещению № 160721/0720372/02 лот № 4, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 16.07.2021, дата окончания приема заявок на участие 20.08.2021, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ (720372), ИНН: 4629011325, ОГРН: 1024600947502, адрес регистрации: 305002, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, ГОРОД КУРСК, ПЛОЩАДЬ КРАСНАЯ, д. ДОМ СОВЕТОВ, местоположение: 305000, Курская обл, Курск г, ул. Марата, 9, номер контактного телефона: 8 (4712) 51-13-75.

К участию в аукционе по лоту № 4 организатором торгов был незаконно допущен  
3 А В

Согласно [пп. "а" п. 13](#) Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 (далее - Правила N 1299) заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов.

Документом, который подлежит представлению заявителем для участия в аукционе, предусмотренный в [п. 10](#) Правил N 1299 является копия паспорта. В соответствии с приложением № 1 к Протоколу рассмотрения заявок от 24 августа 2021 года: заявитель Т С.Б. (п. 3 Приложения № 1) представил копию паспорта на 6 листах, а 3 А.В. (п. 5 Приложения № 1) представил копию паспорта на 1 листе. Следовательно, 3 А.В. не выполнил требования Правил № 1299 по представлению копии паспорта. Организатор аукциона в нарушение закона допустил 3 А.В. до участия в аукционе, что повлекло незаконность торгов по лоту № 4. В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ № 828 от 08.07.1997 года бланк паспорта состоит из 20 страниц. 3 А.В. не представил копии всех 20 страниц паспорта, поэтому не мог быть допущен к участию в торгах. Аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Федерального Арбитражного Суда Московского Округа от 22 сентября 2011 г. по делу № А40-96196/10- 153-496; Постановлении Федерального Арбитражного Суда Московского Округа от 12 октября 2011 г. по делу № А40-96197/10-153-497; Постановлении Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12 сентября 2007 г. № 10188/07 об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, з-на ст. 18.1. з-на № 135-ФЗ

ПРОШУ ВАС:

**Провести** проверку аукциона по извещению № 160721/0720372/02 лот № 4 в отношении объекта незавершенного строительства площадью 830,9 кв.м. с кадастровым номером 46:29:102224:2765, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Косухина - ул. Майский бульвар и **аннулировать** результаты аукциона по лоту № 4.  
Перечень прикрепленных документов: Извещение, протокол от 24.08.21 по лоту № 4, протокол от 25.08.21 по лоту № 4.

электронная  
подпись

С. Б. Т  
02.09.2021