

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**  
**при организации торгов**

"19" июля 2021 г. на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) арбитражным управляющим П: \_\_\_\_\_ Д: \_\_\_\_\_ С: \_\_\_\_\_ опубликовано объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона № 7016572.

Организатором данных торгов является финансовый управляющий

Торги проводятся в рамках процедуры моего банкротства -

Лотом № 1 торгов, согласно указанного объявления является - помещение, назначение: жилое, общая площадь 45,3 кв.м., адрес (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 44В, кв. 14, кадастровый номер объекта: 46:29:102347:195 (далее по тексту - квартира). **По указанным в объявлении о проведении торгов информации - в жилом помещении никто не прописан.**

В силу абз. 2 п. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно абз 1 п. 10 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как выше указано организатором торгов, в объявление о проведении торгов № 7016572 указано, что **в жилом помещении никто не прописан.**

**Указанные сведения не соответствуют действительности, в квартире зарегистрированы по месту жительства, следующие лица:**

- я, \_\_\_\_\_ . Дата регистрации по месту жительства - 10 марта 2020 г.

жительства - 10 марта 2020 г.

, Дата регистрации по месту жительства - 21 ноября 2020 г.

Так же в объявлении о проведении открытого аукциона не указано, что имеется задолженность:

- по оплате коммунальных платежей в размере 70 744 руб. 85 коп.;
- по оплате услуг по электроснабжению 31 251 руб. 33 коп.;
- взносов на капитальный ремонт в размере 18 608 руб. 58 коп.;
- услуг по обслуживанию домофона в размере 1 914 руб.

В силу ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

То есть организатором торгов в объявлении от 19.07.2021 г. о проведении торгов № 7016572 в отношении лота № 1 указаны недостоверные (ошибочные) сведения, так как в реализуемом посредством торгов жилом помещении имеются зарегистрированные по месту жительства лица, а также задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт и коммунальных платежей. В проекте договора купли-продажи, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, так же нет указаний на то, что в жилом помещении имеются зарегистрированные лица или задолженность.

Согласно п. 2 ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов ведет к нарушению моих прав, так как я являюсь собственником указанного имущества.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего по опубликованию объявления от 19.07.2021 г. о проведении торгов № 7016572 в отношении Лота № 1 - "Помещение, назначение: жилое, общая площадь 45,3 кв.м., адрес (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 44В, кв. 14, кадастровый номер объекта: 46:29:102347:195".
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем выдачи предписания организатору торгов об отмене открытого аукциона 7016572 в отношении Лота № 1 - "Помещение, назначение: жилое, общая площадь 45,3 кв.м., адрес (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 44В, кв. 14, кадастровый номер объекта: 46:29:102347:195".

**Приложение:**

" 20 " августа 2021 года