«31» июля 2021г.

# Управление Федеральной антимонопольной службы

**по Курской области** 305000, г. Курск ул. Марата 9 [www.kursk.fas.gov.ru](http://www.kursk.fas.gov.ru/) [to46@fas.gov.ru](mailto:to46@fas.gov.ru) +7 (4712) 70-08-15

**копия:** Организатору торгов- ООО «КАУ» (ИНН 4632227451) 305018, г. Курск, ул. Обоянская, д. 19, оф. 4

[nedcon@mail.ru,](mailto:nedcon@mail.ru) тел. +79154223479

# от

Г.А.В.

# ЖАЛОБА

**в порядке ст. 18.1 ФЗ-135 от 26.07.2006г. "О защите конкуренции"**

* + 1. г. на портале ЕФРСБ опубликовано сообщение № 6962706 о проведении торгов по про- даже имущества Должника- Ю.А.А., в т.ч. **лот 2- Машиноместо, назначение нежилое, площадь 16,4 кв.м, кадастровый номер 77:09:0005007:7936, адрес: г.Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 3**

Организатор торгов- ООО «КАУ» (ИНН 4632227451) 305018, г. Курск, ул. Обоянская, д. 19, оф.

4, [nedcon@mail.ru,](mailto:nedcon@mail.ru) тел. +79154223479

Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «ЮТендер» в сети интернет (www.utender.ru), идентификационный номер 51306.

Согласно сообщению на ЕФРСБ:

* прием заявок на интервалах публичного предложения осуществляется с 09.00 часов (МСК) первого дня соответствующего интервала до 18.00 часов (МСК) последнего дня соответствующего интервала.
* заявка на участие в торгах должна быть оформлена в электронном виде и содержать сведения с приложением документов, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,
* претенденты, выразившие намерение участвовать в торгах, оплачивают задаток путем перечисле- ния денежных средств на расчетный счет организатора торгов: получатель- ООО «КАУ», ИНН 4632227451, КПП 463201001, р/сч 40702810032290000208, БИК 043807798 к/сч 30101810700000000798 в АО «Россельхозбанк».

30.07.2021г. между П.А.С. (Принципал) и Г.А.В. (Агент) заключен Дого- вор № 30/07-1 согласно которому, Агент от имени Принципала размещает заявку на покупку выше указанного лота.

30.07.2021г. Принципал- П.А.С.- оплачивает задаток за участие в торгах, согласно кон- курсной документации. Платежное поручение прилагается.

31.07.2021г. в 07:50 мск Агентом- Г.А.В.- на ЭТП «Ютендер» размещена и принята Заявка на участие в торгах. К Заявке, согласно п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям конкурсной документации приложены: копия паспорта Заявителя- Г.А.В., копия паспорта Принципала П.А.С., Агентский договор между П.А.С. и Г.А.В., Платежное поручение на оплату Задатка с отметкой Банка об исполнении.

# Заявка подана с ценовым предложением за лот- 1’420’000 рублей.

31.07.2021г. в 08:38 мск организатор торгов- ООО "КАУ"- на ЭТП размещает Протокол об определении участников торгов. Согласно Протоколу, Заявка Г.А.В. не допущена к торгам по причине- «Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не под- тверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

31.07.2021г. в 08:41 мск. Организатор торгов- ООО "КАУ"- на ЭТП размещает Протокол торгов по лоту 2. **Согласно Протоколу, победителем торгов признан участник с ценовым предложени- ем 1’406’000 рублей**.

Организатором торгов неправомерно не была допущена к торгам Заявка Г.А.В., по- данная во исполнение Агентского договора, и в соответствие с конкурсной документацией, по сле- дующим основаниям:

Задаток оплачен в соответствие с конкурсной документацией 30.07.2021г. Платежное поруче- ние предоставлено организатору торгов вместе с поданной Заявкой.

Организатор торгов в 08:38 мск 31.07.2021г. (суббота) не мог установить факт поступления за- датка на расчетный счет ООО «КАУ», ИНН 4632227451, р/сч 40702810032290000208 в АО «Россель- хозбанк». Факт поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов может быть установлен по выписке из Банка. По действующим правилам АО «Россельхозбанк» выписка по бан- ковскому счету юридического лица за 30.07.2021г. (пятница) предоставляется следующим рабочим днем, т.е. 02.08.2021г. (понедельник).

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного произ- водства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), сле- довательно, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила дви- жения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в це- лях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен опре- делить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный вре- менной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим зада- ток.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень погашения требований кредиторов должника.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формирова- нию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.

Выводы в части оснований для признания торгов недействительными в случае нарушения по- рядка внесения задатков для участия в торгах придерживаются арбитражные суды Московского

округа: Постановление Арбитражного суда Московского округа от 21.03.2017 N Ф05-10454/2014 по делу N А40-167126/2013, Постановление Арбитражного суда Московского округа от 14.11.2016 по делу N А41-32301/2014, Поволжского округа: Постановление Арбитражного суда Поволжского окру- га от 10.11.2016 N Ф06-3332/2011 по делу N А12-11822/2010, Постановление Арбитражного суда По- волжского округа от 06.12.2016 N Ф06-10947/2010 по делу N А55-13825/2009, Северо-Западного округа: Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 28.02.2017 N Ф07-391/2017 по делу N А13-5778/2014.

Статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установ- лен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи ан- тимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и про- ведения торгов.

Настоящая Жалоба мотивирована тем, что Заявка Г.А.В. не обоснованно не была до- пущена к участию в торгах.

ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению кон- куренции.

В связи с выше изложенным, прошу:

* + - 1. Признать в действиях ООО «КАУ» нарушения условий проведения торгов, в части не до- пущения к торгам № 51306 Заявки Г.А.В.
      2. Признать Протокол об определении участников торгов незаконным в части не допуска за- явки Г.А.В. к торгам.
      3. Допустить Заявку Г.А.В. к торгам № 51306 по лоту 2.
      4. Признать Протокол итогов торгов по лоту 2 торгов 51306 не законным.
      5. Обязать организатора торгов опубликовать Протокол торгов с учетом поданной Г.А.В. заявки.
      6. Привлечь к рассмотрению Жалобы АО «Россельхозбанк» с целью установления факта по- ступления задатка по заявке к 31.07.2021г. 08:00 мск.
      7. Предоставить Заявителю возможность участия в рассмотрении Жалобы по видеоконфе- ренц-связи.

Настоящая Жалоба подписана квалифицированной цифровой подписью Г.А.В. Пода- на через Портал «Госуслуги». Экземпляр Жалобы отправлен Почтой России по адресу Курского УФАС.

31.07.2021г. /А.В.Г./