

Жалоба на организатора торгов.

Организатор : Администрация Беловского сельсовета Беловского района Курской области.

Адрес:307910,Курская область, Беловский район,сл.Белая,ул.Комсомольская,6

Адрес официального сайта на котором размещена информация: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения №010721/0241509/01 от 02.07.2021 г.

Наименование аукциона : Аренда земли сельскохозяйственного назначения

Мне стало известно о размещении на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Извещения о проведении открытого аукциона №010721/0241509/01 от 02.07.2021г. Администрация Беловского сельсовета Беловского района Курской области, разместила на торговой площадке информацию об аренде земельного участка ,S 3041800кв.м., кадастровый номер 46:01:150604:17.

По данному земельному участку , по результатам проведенных ранее торгов **Извещение №180321/0241509/01 (лот №1)**,на основании протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды участка, расположенного по адресу :Курская область, Беловский район, Беловский сельсовет ,S 3041800 кв.м. ,кадастровый номер 46:01:150604:17 от 27.04.2021 г, я был признан победителем аукциона. **Между мной и администрацией заключен договор аренды земельного участка №03-2021-А от 30.04.2021 г, сроком на 5 лет, имеющий законную силу по настоящее время.** Итоги первого аукциона не отменены и до настоящего времени размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

04.05.2021 я сдал договор для регистрации ,но регистрация была приостановлена. Причиной приостановки регистрации прав явился факт наличия в отношении земельного участка 46:01:150604:17 ограничения прав, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ-ограничения (обременения), предусмотренные Постановлением «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009.

Организатор торгов направил договор, текст которого не содержал сведений об ограничениях прав, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в отношении арендуемого земельного участка.

Согласно выписки из ЕГРН от 12.07.2021 г №99/2021/404400889 на земельный участок, кадастровый номер 46:01:150604:17, наложено ограничение прав в виде запрета регистрации. А так же граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Объект ,на который наложены ограничительные меры не может быть представлен на аукцион.

Пп.4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона, среди прочего, должно содержать сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории

Курское УФАС России

Вх. № от

3664 от 20.08.2021

земель. Извещение о проведении торгов №010721/0241509/01 не содержит информацию об ограничении прав на земельный участок ,представленный на аукцион.

Законность использования мной земельного участка с кадастровым номером 46:01:150604:17 установлена прокуратурой Беловского района Курской области и Управлением Росреестра по Курской области при проведении проверки .

Непонятно каким образом без отмены первого состоявшегося аукциона, на торговой площадке размещен второй аукцион на этот же земельный участок.

п.23 ЗК РФ Ст. 39.12 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

Проведение второго аукциона в отношении одного и того же объекта без отмены первого недопустимо.

Прошу:

Отменить проведение аукциона Извещение №010721/0241509/01 (Лот №1) Администрацией Беловского сельсовета Беловского района Курской области в отношении земельного участка S 3041800, кадастровый номер 46:01:150604:17 ,местонахождение : Курская область, Беловский р-н, Беловский сельсовет.

Приложение:

- 1.Выписка из ЕГРН от 12.07.2021.
- 2.Договор аренды земельного участка.
- 2.Скриншот состоявшегося аукциона Извещение №180321/0241509/01
- 3.Скриншот открытого аукциона Извещение №010721/0241509/01