

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru), [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

**Копия: Арбитражному управляющему –  
Д В Ф**

**Копия: Организатору торгов  
ООО "Компания по антикризисному управлению"  
ИНН 4632227451  
Email: [konsau.p@gmail.com](mailto:konsau.p@gmail.com)**

**Заявитель: П А А**

## **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) арбитражного управляющего и организатора торгов.**

Решением Арбитражного суда города Москвы, по делу от 10.10.2018 г. по делу №А40-161653/14 Открытое акционерное общество "Республиканское агентство Микрофинансирования" признано банкротом. Извещением о проведении торгов № ПП-50131 организатор торгов ООО «КАУ», ИНН 4632227451, опубликовало публичное предложение №0050131 "ЗАО «ДЗ ЖБИ»", где указан порядок ознакомления с имуществом, путём предоставления контактных данных организатора торгов в виде следующей информации: «Ознакомление с имуществом - по месту его нахождения, тел.: [nedcon@mail.ru](mailto:nedcon@mail.ru), тел. +79154223479

Мною, П А А, неоднократно направлялся запрос в адрес Организатора торгов ООО «КАУ», и Арбитражного управляющего Д В Ф о просьбе организовать доступ к просмотру недвижимого и иного имущества по торгам № ПП-50131 (лот 2) по должнику ООО "Республиканское агентство Микрофинансирования" путём телефонных звонков, а также писем на электронную почту [nedcon@mail.ru](mailto:nedcon@mail.ru), что подтверждается историей писем от 15 апреля 2021

Также мною был направлен в адрес Организатора торгов запрос на предоставление документации по торгам № ПП-50131 (лот 2) по должнику ООО "Республиканское агентство Микрофинансирования" от 15 апреля 2021 года на электронную почту [nedcon@mail.ru](mailto:nedcon@mail.ru)

На момент написания настоящей жалобы 19 апреля 2021 года не отвечают о возможности просмотра объекта.

Организатор торгов и Арбитражный управляющий крайнее не желает дать возможность ознакомиться с имуществом и документацией по торгам № ПП-50131 (лот 2) по должнику ООО "Республиканское агентство Микрофинансирования" позволяет предполагать, что Организатор торгов и Арбитражный управляющий умышленно не предоставляют возможность ознакомиться с имуществом и документацией по торгам № ПП-50131 (лот 2) по должнику ООО "Республиканское агентство Микрофинансирования»

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражный управляющий обязан при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании Закона о банкротстве конкурсный управляющий выступает в качестве организатора торгов либо на основании решения собрания кредиторов или комитета кредиторов привлекает для этих целей специализированную организацию с оплатой её услуг за счёт имущества должника.

Следовательно, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества в соответствии со статьёй 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий Д В Ф должен был осуществлять контроль за действиями привлечённой ею организации (организатора торгов ООО «КАУ»), в целях недопущения нарушения положений Закона о банкротстве. Кроме этого, поскольку выбор специализированной организации для организатора торгов осуществляет

конкурсный управляющий, то именно на него как на профессионального участника процедуры конкурсного производства ложится ответственность за такой выбор и следовательно за действия привлечённого лица.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»,  
ПРОШУ:

1. Приостановить торги № ПП-50131 ( лот 2 ) по должнику Открытое акционерное общество "Республиканское агентство Микрофинансирования" ИНН 7701940492 до момента рассмотрения настоящей жалобы на бездействия Арбитражного управляющего и Организатора торгов по существу и устранения нарушений по жалобе.

2. Признать не соответствующим требованиям пункта 4 статьи 20.3, а также п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) бездействие конкурсного управляющего Д В Ф , выразившееся в не обеспечении доступа П АА. на территорию производственной площадки по адресу: г. Москва, пер. Переведеновский, д. 21, строение 1, с целью осмотра и оценки технического состояния находящегося по указанному адресу имущества.

3. Выдать предписание Арбитражному управляющему и Организатору торгов о предоставлении возможности ознакомления с имуществом и документацией по торгам № ПП-50131 ( лот 2 ) по должнику ОАО "РАМфин" путем обеспечения доступа на производственную площадку по адресу: г. Москва, пер. Переведеновский, д. 21, строение 1 и предоставлению запрошенных документов.

Приложения:

1. Копия письма запроса Организатору торгов;

П А.А./

19.04.2021

