

В Курское УФАС
г. Курск, ул. Марата, д.9

от Б Ю Н

заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Администрацией поселка Иваново Курчатовского района Курской области было опубликовано извещение №151220/11847368/01 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №2, о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 46:12:050402:501, расположенным по адресу Курская область, Курчатовский район, п. Иваново, ул. Вишневая, 3 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Аукцион впоследствии, был признан несостоявшимся по причине единственного участника.

Организатором аукциона была указана недостоверная информация, относительно видов разрешенного использования земельного участка, которая привела к ограничению конкуренции, поскольку при публикации всех видов разрешенного использования земельного участка могло привлечь мою заинтересованность на участие в данном аукционе и заинтересовало бы, если в аукционной документации не имелось бы разногласий по разрешенному виду использования земельного участка.

В разделе общие сведения сайта torgi.gov.ru по извещению №151220/11847368/01 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №2 указано, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 46:12:050402:501 – «Индивидуальное жилищное строительство». При проверке данных о земельном участке через электронный информационный ресурс Публичной кадастровой карты и электронный ресурс об объектах недвижимости Росреестра вид разрешенного использования такой же, как указан в разделе общих сведений об аукционе - «Индивидуальное жилищное строительство».

УФАС России на официальном сайте опубликовал новость от 11.11.2020г., согласно которой, в извещении аукциона должны указываться все виды разрешенного использования земельного участка (копия новости с сайта прилагается). Считаю, что организатором торгов нарушены нормы законодательства выразившееся в неуказании всех видов разрешенного использования данного земельного участка, что потенциально ограничило конкуренцию в данном случае.

Курское УФАС России

Вх. №07-Э от 25.01.2021

Изучив документацию, размещенную на сайте torgi.gov.ru по извещению №151220/11847368/01 от 15.12.2020 (открытый аукцион), лот №2 я обнаружил, что в разделе общих сведений размещена недостоверная информация в части касающейся вида разрешенного использования. И так, в общих сведениях указан вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», а в извещении прикрепленного файла аукционной документации являющегося приложением №3 к Постановлению Администрации поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 15 декабря 2020 г. №232 указана иная информация относительно вида разрешенного использования размещенного в разделе «общие сведения», а именно:

Лот № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 46:12:050402:501, площадью 951 кв.м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН, расположенному по адресу: Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Вишневая, 3, разрешенное использование – **Бытовое обслуживание**.

В соответствии с Правилами землепользования застройки муниципального образования «Поселок Иванино», утвержденных решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от «30» ноября 2020 г. № 83/бс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, земельный участок находится в территориальной зоне **ЖЗ – Зона индивидуальной жилой застройки**.

Расхождение данной информации, как и не размещение информации о всех видах разрешенного использования данного земельного участка, не позволило мне принять решение об участии в данном аукционе. Таким образом, я был введен в заблуждение относительно предмета аукциона, что ограничило конкуренцию.

1/ Прошу УФАС признать результаты аукциона незаконными, выдать соответствующее предписание организатору торгов на устранение нарушений.

2/ Прошу УФАС привлечь должностных лиц организатора аукциона к административной ответственности по ч.3 статьи 7.32.4 КоАП РФ за размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения.

Ответ прошу направить мне на электронный адрес:

Прилагаю в электронном виде публикацию УФАС России.

Б Ю.Н.

24.01.2021г.