

финансовый управляющий

«18» декабря 2020г.

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 ФЗ-135 от 26.07.2006г. "О защите конкуренции"

15.11.20г. на портале ЕФРСБ опубликовано сообщение № 5702885 о проведении торгов по продаже имущества Должника-1 (в т.ч. лоты:

Лот 21: Экскаватор Вольво BL61 Pius, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак 570У9139, идентификационный номер (VIN) VCEBL61PT00010332. НЦ – 1 985 000,00 руб.

Лот 22: Экскаватор JY230E, 2007 года выпуска, государственный регистрационный знак 570У6699. НЦ – 1 979 000,00 руб.

Организатор торгов- финансовый управляющий 1

Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» в сети «Интернет» - <http://www.m-ets.ru>, идентификационный номер: 58813-ОАОФ.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: Информация об участии в торгах, проекте договора купли - продажи, договора о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления по тел. организатора торгов:

С целью получения сведений о выставленном на торги имуществе, порядке и месте осмотра, Отчете об оценке имущества, Заявитель неоднократно звонил и писал на электронный адрес организатора торгов. В предоставлении указанной информации Заявителю было отказано, запросы на электронный адрес организатора торгов оставались без ответа, Отчет об оценке имущества не размещен на ЕФРСБ. Копии запросов будут предоставлены.

Статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права и законные интере-

сы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Настоящая Жалоба мотивирована тем, что Заявитель- I - лишен возможности ознакомления с предметом торгов- лотами «» 21, 22.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о торгах должен содержаться, в том числе, порядок ознакомления с имуществом.

п.2 ст.448 ГК РФ установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов. Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу ч.2 ст. 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов.

ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Соккрытие имущества, сведений об имуществе, о его размере, местонахождении имеют квалифицирующие признаки п.1 ст.195 УК РФ- «Неправомерные действия при банкротстве».

Таким образом, на сегодняшний день не представляется возможным в полной мере реализовать права, предоставленные покупателям имущества Должника в рамках ФЗ №127 от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и ФЗ 135 от 26.07.2006г. "О защите конкуренции".

В связи с выше изложенным, прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов нарушения:

- части 2 статьи 437 ГК РФ,
- пункта 2 статьи 448 ГК РФ,
- пункта 9 ст. 110 Закона о банкротстве
- пункта 10 ст. 110 Закона о банкротстве

2. В соответствии с п.11 ст.18.1 135-ФЗ приостановить торги имуществом лотами 21, 22 до устранения нарушений.

3. Передать материалы по жалобе должностному лицу Управления ФАС для рассмотрения в порядке гл. 9 Закона о защите конкуренции на предмет нарушения организатором торгов ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

4. Передать материалы по жалобе должностному лицу Управления ФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении организатора торгов производства по делу об административном правонарушении.

5. Предоставить Заявителю возможность участия в рассмотрении Жалобы по видеоконференц-связи.

18.12.2020