

Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Администрацией Курского района Курской области было опубликовано извещение о проведении торгов № 111120/0194918/01 от 11.11.2020г о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельных участков.

Я хотел подать заявку на участие в данном аукционе, но ознакомившись с законодательством по проведению аукционов, пришел к выводу о нарушении администрацией Курского района действующего законодательства, а именно:

ЗК 39.11 п.19, где Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ГК 448 п.2, где . Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом нарушение сроков опубликования извещения о проведении аукциона решило меня возможности воспользоваться правом участия в нем, так как это впоследствии привело бы к отказу Росреестра в регистрации права собственности (аренды) вышеуказанного аукциона.

Таким образом, действия (бездействие) должностных лиц, входящих в состав аукционной комиссии, указывают на совершение административного правонарушения, установленного ч.4 ст. 7.32.4 КоАП РФ Нарушение сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества.

В соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ компетенция по рассмотрению дел по ч.4 ст. 7.32.4 КоАП РФ отнесена к ФАС.

11.11.2020
11.11.2020

Прошу УФАС отменить в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2023) "О защите конкуренции" статьи 18.1 Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства результаты аукциона по извещению № 111120/0194918/01;

Направить в Росреестр информацию о запрете на регистрацию договора аренды (собственности) земельных участков.

Прошу привлечь организатора торгов к административной ответственности за нарушение ч.4 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Документация о ходе проведения вышеуказанных торгов размещена на официальном сайте torgi.gov.ru.