

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области  
Адрес: 305000, г.Курск, ул.Марата,9  
Телефон/факс: (4712)70-08-15/(4712)70-87-02  
E-mail: to46@fas.gov.ru  
От К В В:

### Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
Управление муниципального имущества Администрации города Железногорска  
(далее организатор торгов)

Местоположение: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, ул.  
Ленина дом 52

Юридический адрес: 307170, Курская обл, г Железногорск, ул Ленина, д. 52

Телефон: (47148) 2-62-18. Электронный адрес: [zemlyaz46@yandex.ru](mailto:zemlyaz46@yandex.ru)

19.10.2020 было опубликовано извещение №191020/0145811/01 от 19.10.2020 (открытый аукцион), лот №1, где АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Курской области.

Основанием для проведения аукциона является постановление Администрации города Железногорска от 16.10.2020 № 1902 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

#### *Дата проведения аукциона:*

25.11.2020 в 14.30 часов по московскому времени  
по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 102

Прием заявок и иных необходимых для участия в аукционе документов осуществляется по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по московскому времени с 23.10.2020 по 23.11.2020 по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, д. 52, каб. 113.

23.11.2020, Я, составил заявку на участие в аукционе по форме, предоставленной организатором торгов, оплатил задаток, необходимый для участия в аукционе, а также приложил копию паспорта (всех её листов) и реквизиты на возврат задатка - таким образом, собрав все необходимые документы для участия в аукционе, согласно перечню указанному в извещении о проведении аукциона. Каждый из документов я подписал электронно-цифровой подписью, после чего в 15:54 по московскому времени, направил пакет документов на адрес электронной почты указанный в извещении организатора торгов [zemlyaz46@yandex.ru](mailto:zemlyaz46@yandex.ru)

Курская УФАС России  
№ 237-Эст/04 (2.2020

Убедившись в том, что моё отправлено, я позвонил по номеру телефона указанному в извещении организатору торгов, дабы удостовериться в том, что пакет необходимых документов для участия в аукционе получен комитетом по управлению имуществом города Железногорска.

Когда сотрудник комитета взял телефон, я представился, и обратился к нему с просьбой проверить пришло ли моё письмо на указанный адрес почты. На что, сотрудник комитета по управлению имуществом города Железногорска, сказал, что по их мнению, подача заявки на участие в аукционе по аренде земельного участка, путём направление пакета документов, подписанных электронно-цифровой подписью, на адрес электронной почты – неправомерен, и, что я не просто получу отказ в участии в аукционе, а что моя заявка даже не подлежит рассмотрению комиссией по определению участников торгов.

Вступив в дискуссию с сотрудником комитета, я обратил его внимание на тот факт, что в извещении о проведении аукционы в разделе подачи заявки, организатор торгов указывает лишь адрес и кабинет для подачи заявки а о способе её доставки, не вносит никакую конкретику - из чего я делаю вывод, что могу подать заявку для участия в аукционе по аренде земельного участка любым из правомерных способов, утверждённых законодательством. На что сотрудник комитета заявил, что указание физического адреса для подачи заявки - однозначно должно трактоваться, как “наручная” подача.

Оставшись каждый при своём мнении, мы закончили разговор.

24.11.2020г, ознакомляясь, с протоколом рассмотрения заявок, на участие в названном мною аукционе, я обнаружил, что моей заявки не было в перечне рассматриваемых.

На почту мне пришёл ответ от комитета по управлению имуществом города Железногорска об отказе в рассмотрении моей заявки.

В соответствии с ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"),

Следовательно, в указанном случае земельные участки предоставляются только на конкурентной основе, опубликование извещения следует рассматривать как часть этой процедуры.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации установлен определенный порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

Данный порядок направлен на соблюдение баланса прав и законных интересов собственника земельного участка и граждан, заинтересованных в приобретении соответствующих прав на земельный участок,

В этом случае, ответчик, как организатор торгов должен учитывать требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закон № 135-ФЗ), который регулирует не только отношения, связанные с обеспечением конкурентной среды хозяйствующих субъектов, но и устанавливает основы обеспечения добросовестной конкуренции и иных субъектов при предоставлении государственных или муниципальных услуг.

Из взаимосвязанных целей регулирования Земельного кодекса Российской Федерации и Закона № 135-ФЗ следует, что ответчик при размещении извещений, предусмотренных пунктом ч.19 ст.39.11 ЗК РФ, должен таким образом зафиксировать соответствующие требования, в том числе к способу предоставления заявлений о намерении участвовать в аукционе, чтобы, с одной стороны, это способствовало достижению эффективного предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а с другой стороны — не ограничивало количество участников аукциона.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 15 Закона № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается создание дискриминационных условий,

В силу п. п. 2 и 5 Порядка и способа подачи заявлений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7, зарегистрированным в Минюсте России 26.02.2015 N 36232, заявление в форме электронного документа представляется в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие предусмотренного заявлением решения по выбору заявителя: путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала; путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя; электронной подписью заявителя; усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя,

В извещении о приеме заявлений электронная почта была указана.

В силу абзаца 3 пункта 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

-Прошу Признать настоящую жалобу обоснованной

- Прошу привлечь, организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по части 3 и части 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ за вышеуказанные нарушения.

- Прошу анулировать результаты торгов

03.12.2020г

*Документ подписан ЭЦП*      *К*      *В.В.*

Приложения

1. копия паспорта (всех листов)

2. заявки на участие в аукционе, подписанная ЭЦП

3. извещение о проведении аукциона