

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России по Курской
области
305000, г. Курск, ул. Марата, д.9

от Р Е И

Жалоба
на действия (бездельствие) организатора торгов (аукционной комиссии) при организации и
проведении торгов

09 октября 2020 года на официальном сайте Российской Федерации размещенного в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 091020/0720372/01, основание Решение комитета по Управлению имуществом Курской области от 06.10.2020 №01.01-17/758.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов: **Лот №1** кадастровый номер 46:29:101024:89, с видом разрешенного использования «спорт», площадью 591 кв.м, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Союзная-Куйбышева. **Лот №4** кадастровый номер 46:29:1032187:7, с видом разрешенного использования: «обслуживание автотранспорта», площадью 6167 кв.м, адрес: Курская область, г. Курск, ул. Магистральная.

05.11.2020г. мною (в лице представителя по доверенности М Е.Ю.) были поданы заявки, предоставлены все необходимые документы и внесены задатки по вышеуказанным лотам. Однако согласно протокола рассмотрения заявок на участие аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков лот №1, лот №4 я не была допущена к участию в аукционе по причине предоставления недостоверных сведений в отношении лица, уполномоченного на предоставление интересов заявителя.

В соответствии с п.1 ч.8 ст.39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Согласно ч.9 ст.39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, **с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.**

Учитывая вышеизложенное, считаю, что организатор торгов **необоснованно не допустил меня к участию в аукционе, так как М Е.Ю. подававший заявку и документы представлял мои интересы по доверенности, которая оформлена надлежащим образом, заверена нотариально и является действующей, то есть организатор аукциона намеренно сузил круг лиц, участвующих в аукционе.** Всё вышеизложенное свидетельствует о нарушении закона ФЗ-№135 «О защите конкуренции».

Таким образом, в действиях юридического лица Комитета по управлению имуществом Курской области **имеется значительное нарушение ч.8 ст.39.12 ЗК РФ**, за что ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность. Компетенция по возбуждению данной категории дел, в соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ отнесена к ФАС РФ.

Согласно ч. 1 ст. 23 закона "О защите конкуренции" от 27.06.2006 № 135-ФЗ уполномоченный орган обязан принимать и рассматривать обращения и заявления граждан и организаций по вопросам недобросовестной конкуренции. Таковым органом, в силу п. 1 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ "Об утверждении..." от 30.06.2004 № 331, является ФАС РФ.

Также, в соответствии с ч. 1 и пп. 2 ч.4 ст. 25.1 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006

5739-16.11.2020

№ 135-ФЗ в целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее также - проверяемое лицо). Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением п. 1 ст.10, п. 1 ст.11 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также п. 1 положения о ФАС РФ, в соответствии со ст. 39.12 ЗКРФ, ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ

прошу:

1.Провести проверку вышеизложенных фактов в отношении меня и других претендентов на необоснованный отказ участия в аукционе. Признать заявление обоснованным, действия юридического лица – Комитет по управлению имуществом Курской области незаконными.

2.Признать Организатора торгов в лице Комитета по управлению имуществом Курской области, нарушившим ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ.

3.Выдать организатору торгов, Комиссии организатора торгов, предписание об устранении нарушений проведения торгов.

4.Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Приложение: копия паспорта.

15.11.2020

Е.И. Р