

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Курской области
305000, г. Курск, ул. Марата, 9

**Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом
Курской области**
305000, г. Курск, ул. Марата, 9

10.11.2020 г.

Жалоба

Согласно информационному сообщению на официальном сайте (torgi.gov.ru) был объявлен аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № 3

- площадью 1155 кв.м, с кадастровым номером 46:29:103031:24, относящегося к категории земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под организацию парковки. Адрес: г. Курск, ул. Литовская.

Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом Курской области.

Начало приема заявок на участие в аукционе объявлено на 09.10.2020 г., окончание 05.11.2020 г.

Начальный ежегодный размер арендной платы - 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.

Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы - 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.

Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

Аукцион назначен на 10.11.2020г.

По вышеуказанному лоту 05.11.2020 г. моим представителем по нотариальной доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019г.

была подана заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением документов: платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка; копия всех страниц паспорта, а также копия паспорта представителя.

Согласно протоколу рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 10.11.2020г. по Лоту № 3 от 06.11.2020г. меня не допустили к участию в аукционе на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ. Причина отказа в допуске к участию в аукционе: представлены недостоверные сведения в отношении лица, уполномоченного на представление интересов заявителя.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона. Договор аренды земельного участка с установлением ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона будет заключен с

Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Моим представителем по нотариальной доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019г. в установленный аукционной документацией срок подана заявка на участие в аукционе с приложением документов, а именно копия всех страниц паспорта заявителя; платежное поручение, подтверждающее оплату задатка.

Таким образом, поданная заявка полностью соответствует требованиям п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Считаю, что организатор торгов неправомерно не допустил меня к участию в аукционе, чем нарушил мои гражданские права на осуществление предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь положениями ЗК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Провести внеплановую проверку по извещению № 091020/0720372/01.
2. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов - комитет по управлению имуществом Курской области.
3. Отменить аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 1155 кв.м, с кадастровым номером 46:29:103031:24, относящегося к категории земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: под организацию парковки. Адрес: г. Курск, ул. Литовская (Лот № 3).

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона № 091020/0720372/01.
2. Копия платежного поручения № 511391 от 03.11.2020г.
3. Копия протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 10.11.2020г. по Лоту № 3 от 06.11.2020г.
4. Копия доверенности № 36/93-н/36-2019-1-452 от 16.04.2019г.