

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Новосиби
рской области
630007, г. Новосибирск, ул. Кирова, д.3
Тел. (383) 223-82-42
е-мэйл: to54@fas.gov.ru

28 октября 2020 г.

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

ООО "ТК "БАС" (ИНН 4632194083, ОГРН 1144632010258, г. Курск, 305004, ул. Гоголя, д.46, оф. 54, тел. 8(910)314-85-35, e-mail: s.bulghakov@mail.ru) является организатором открытых торгов посредством публичного предложения, идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 5484705, должник Акционерное общество "РОСТА", (142100, Московская обл., проспект Ленина, д. 1, ИНН 7726320638, ОГРН 1027726007561), предмет торгов - имущество в составе 23 лотов, сведения о котором содержатся в сообщении № 77033310352 в газете «Коммерсантъ» № 51 от 21.03.2020. Проведение торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения было опубликовано на сайте электронной торговой площадки: <http://m-ets.ru> (далее – сайт ЭТП), а также на сайте ЕФРСБ (номер сообщения – 5484705) 18 сентября 2020г.

В сообщении о проведении торгов указано, что ознакомление с имуществом и документами на него осуществляется по месту нахождения имущества в рабочие дни, согласованные с организатором торгов, прием

заявок на участие в торгах осуществляется с 21.09.2020 10:00 и заканчивается 01.02.2021 в 10:00.

Организатором торгов были допущены следующие нарушения: непредоставление возможности осмотра имущества и документов.

Заинтересовавшись предложениями лотов №10 и №16, я подал на указанный в сообщении электронный адрес организатора торгов s.bulghakov@mail.ru заявки на предоставление доступа для осмотра Лота №10, Лота №16, находящихся по адресу г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8в.

Заявки поданы 12 октября 2020г. Ответа не последовало. Затем 19 октября 2020г. Ответ не последовал. Подача заявок подтверждается скриншотами с сайта электронной почты (прилагаю).

На мои звонки по номеру телефона, указанному в сообщении, никто не отвечал. Несколько раз состоялись короткие телефонные разговоры, в которых были обещания назначить дату осмотра, но дата так и не была назначена. В настоящее время организатор торгов продолжает игнорировать мои телефонные звонки, что подтверждается скриншотом экрана телефона (прилагаю).

Организатором торгов были допущены нарушения п. 4 ст. 20.3 и абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно не обеспечено ознакомление с имуществом, осмотр оборудования. Организатор торгов уклоняется от показа имущества, игнорируя электронные запросы.

Таким образом организатор торгов в нарушение абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве воспрепятствовал в ознакомлении имуществом путем его осмотра, образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Кроме того, Организатором торгов в сообщении указано, что ознакомление с имуществом и документами на него, осуществляется по месту нахождения имущества в рабочие дни, согласованные с Организатором. Однако, сам порядок осмотра имущества не указан. Тем самым организатор торгов в нарушение абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве не указал в сообщении о проведении торгов сведения о порядке ознакомления с имуществом, что образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно ст. 3 Закона об информации Правовое регулирование отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, основывается на следующих принципах: достоверность информации и своевременность ее предоставления (п. 6).

Условием защиты гражданских прав в административном порядке Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, подлежат защите права заявителя в случае его заинтересованности в участии торгов. Так, любым лицом могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов при организации и проведении торгов действия (бездействие), в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в

результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данными действиями (бездействием) Организатора торгов ООО "ТК "БАС" противоречащими абз. 3 п. 9 ст. 110, абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве были нарушены права и законные интересы Шрамко Андрея Николаевича, а именно: создаются препятствия в подаче заявок, по причине пороков информационного обеспечения торгов, что является препятствием в подаче заявки.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", абз. 3 п. 9 ст. 110, абз. 2 п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО "ТК "БАС" при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Шрамко Андрея Николаевича в следующем порядке: предоставить доступ для осмотра лотов №10, №16 в сроки, обеспечивающие возможность подачи заявки после осмотра лотов.

Приложения:

1. Скрин-шоты с сайта электронной почты на 2-х листах;
2. Скрин-шоты с экрана телефона на 2-х листах.