

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация,  
305000, г. Курск, ул. Марата, 9  
E-mail: to46@fas.gov.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 306230, г. Обоянь, р-н Обоянский,  
ул. Шмидта, д. 6.  
Телефон: 8(47141)23609  
E-mail: oboyanraion@yandex.ru

[Жалоба на действия должностных лиц  
Уполномоченного органа при проведении аукциона  
на право заключение договора аренды земельного участка]

Администрацией Обоянского района Курской области (далее – Уполномоченный орган) 02.07.2020 года в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещена информации о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка **из земель населенных пунктов** с кадастровым номером 46:16:000000:704, площадью 144300 кв.м., с видом разрешенного использования «**растениеводство**», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Картамышево, обременения не зарегистрированы, сроком на 10 (десять) лет; начальный размер годовой арендой платы за земельный участок, согласно отчета об оценке рыночной стоимости, составляет: 58870 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в год; с величиной повышения начального размера годовой арендной платы: «шаг аукциона» – 3 % начального размера годовой арендной платы составляющего: 1766 (одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек, с задатком в размере 50 % начального размера годовой арендной платы составляющим 29435 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек. Извещение № 280820/6156605/01 от 28.08.2020 (открытый аукцион).

Являясь заинтересованным лицом, мной подана заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

28.09.2020 года состоялось определение участников аукциона.

Ознакомившись с протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 28.09.2020 года полагаю, что членами комиссии Уполномоченного органа незаконно признано участником аукциона по ЛОТУ № 1 ООО «Агро-Импульс» ИНН 3665808971, ОГРН 1203600003628, зарегистрированное по адресу: 394055, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 51 а, пом 1/1, оф. 10.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Пунктом 2 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ предусмотрено, что Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Согласно информации, содержащейся в Извещении, процедура проведения торгов, а именно Аукцион, является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и не проводится в электронной форме.

Таким образом, учитывая информацию содержащуюся в Извещении, относительно формы проведения аукциона, земельный участок, являющийся предметом торгов категории земель – земли населенных пунктов с разрешенным видом использования – для иных видов сельскохозяйственного использования должен предоставляться с учетом положений статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Однако, данный порядок предусмотрен для специальных субъектов: граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, к которым ООО «Агро-Импульс» ИНН 3665808971, ОГРН 1203600003628, зарегистрированное по адресу: 394055, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 51 а, пом 1/1, оф. 10, не относится (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Допуск членами комиссии Уполномоченного органа вышеуказанного юридического лица до участия в торгах свидетельствует о нарушении порядка определения победителя или победителей торгов, что запрещено положениями пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь нормами статьи 22, 23 ФЗ «О защите конкуренции» Прошу:

1. Приостановить процедуру торгов по Лоту № 1 Извещение № 280820/6156605/01 от 28.08.2020 (открытый аукцион) в части подписания Договора аренды.

2. Рассмотреть доводы изложенные в жалобе.

3. Выдать Уполномоченному органу для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписание об отмене результатов рассмотрения заявок по Лоту № 1, извещение Извещение № 280820/6156605/01 от 28.08.2020 (открытый аукцион).

Приложение

1. Копия Извещения Извещение № 280820/6156605/01 от 28.08.2020 (открытый аукцион);
2. Копия поданной заявки;
3. Копия протокола № 2 заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 28.09.2020 года.
4. Копия протокола № 3 проведения аукциона.

07.10.2020 года