

заявление

На официальном сайте Комитетом по управлению имуществом г.Курска было опубликовано извещение о проведении торгов № 100920/0046983/01 от 10.09.2020го проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:29:101077:16, расположенного по адресу: Курская обл, Курск г, 3-й Стрелецкий пер. (в районе дома 28).

Мной, в ходе мониторинга (осмотра) вышеуказанного земельного участка, при помощи мобильного приложения «Публичная кадастровая карта» и непосредственного выезда на место участка, установлено наличие капитального строения по периметру земельного участка в виде забора, что указывает на признаки самозахвата данной территории, за что ст. 7.1 КоАП РФ установлена административная ответственность, а статьёй 330 УК РФ уголовная. Наличие забора в настоящий момент препятствует осмотру земельного участка и доступу к нему. Полагаю, что самозахват данной территории осуществило лицо, владеющее прилегающим земельным участком с кадастровым номером 46:29:101077:15, поскольку забор, объединяющий эти два участка, однокомпонентный.

Наличие забора, как обременения, или имущества, в аукционной документации не указано (а может быть скрыто умышленно организатором торгов), что в свою очередь может образовывать признаки состава административного правонарушения установленного ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ в действиях организатора аукциона и его должностных лиц.

Процедура проведения торгов является определенной и должна включать в себя сам осмотр участка со стороны организатора торгов. Мной было направлено обращение организатору торгов о наличии забора на продаваемом участке, на что получен ответ с ссылкой, что проверку указанного участка осуществила иная организация, которая указала что препятствий к участку нет. В связи с этим, мной направлено отдельное обращение в земельный контроль Управления Россреестра по Курской области

Прошу принять меры по приостановлению проведения торгов до приведения аукционной документации в соответствии с действующим земельным законодательством и освобождения земельного участка от вышеуказанного забора.

Прошу привлечь к административной ответственности по ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ организатора торгов и его должностных лиц (лица) за размещение недостоверной информации об объекте продаваемой недвижимости, выразившейся в сокрытии информации о наличии на земельном участке забора.

Прошу привлечь к административной ответственности по ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ организатора торгов и его должностных лиц (лица) за нарушение процедуры организации проведения торгов по ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Ответ прошу направить на электронный адрес

Фото забора прилагается.

24.09.2020г.

В.А. У