

Исх. № 28-07/20 от 20 июля 2020 года.

Федеральная антимонопольная служба
125993, г. Москва, ул. Садовая - Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
(499) 755-23-23
Факс: (499) 755-23-24 или (499) 755-23-23 (тон. № 3)
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» (ООО «КУРС»)
Юридический адрес (фактический): 141720, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский пр-д, д. 26;
Почтовый адрес: 127473, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2;
Телефон (факс): +7 (499) 972-05-33;
E-mail: ao-kurs@mail.ru;
Контактное лицо заявителя:

Организатор торгов:
**Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Курской области»**
305000 г. Курск, ул. Радищева, д. 7
Электронная почта: fondcr46@fondcr46.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении электронного аукциона на
выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене
лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области**

Организатор торгов (Заказчик): Фонд «Региональный оператор фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Курской области»;

Юридический адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Фактический адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 7

Адрес электронной почты: fondcr46@fondcr46.ru

Номер контактного телефона: +7 (4712) 51-00-44; факс: +7 (4712) 51-00-44; +7 (4712)
51-07-97, доб. 228

Контактное лицо Заказчика:

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Лицо подавшее жалобу: Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» (ООО «КУРС»);

Юридический адрес (фактический): 141720, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, д. 26;

Почтовый адрес: 127473, Москва, ул. Селезневская, д. 13, стр. 2;

Телефон (факс): +7 (499) 972-05-33;

E-mail: ao-kurs@mail.ru;

Контактное лицо заявителя: Управляющий – индивидуальный предприниматель

Указание на размещенную процедуру:

Электронный аукцион на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области.

Адрес в сети Интернет, на котором размещена процедура: <http://zakupki.gov.ru> (№07440000022000401)

Обжалуемые действия Заказчика:

Нарушение антимонопольных требований к торгам, установленных в статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

Заказчиком - Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» 03 июля 2020 года в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт. Предметом аукциона является - **Выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области.**

Производство:
141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

Вышеуказанный аукцион проводится в соответствии Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 (далее – Постановление № 615) для **лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона.**

Считаем, что действия Заказчика незаконны и нарушают наши законные права и интересы, а также, полагаем, что своими действиями Заказчик нарушает статью 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» так как:

Чтобы претендовать на участие в вышеуказанном аукционе, подрядная организация должна быть **включена одновременно в реестр квалифицированных подрядных организаций, предметом которого является:**

- 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов*
- 2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений).*

Начальная (максимальная) цена указанного аукциона составляет - **524 839 252,62 руб. (пятьсот двадцать четыре миллиона восемьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят два) рубля 62 копейки.**

При этом, в соответствии с реестром подрядных организаций, опубликованном на сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, имеющих право принимать участие в аукционах, предметом которых является «*Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт*» могут следующие организации:

Дата внесения информации в РКП	Наименование подрядной организации	Адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты подрядной организации	ИНН подрядной организации	Максимальная начальная цена договора электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, руб.
14.11.2018	ООО "Лифтсервис"	214030, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.6	ИНН:6732110740	60000000.00
14.11.2018	ООО "Инкор Системы"	117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д.129, корп.2, стр.8	ИНН:7726642931	60000000.00
14.11.2018	ООО "НДС" ИНН:3123384867	308000, г. Белгород, ул. Щорса, д.56	3123384867	60000000.00
14.11.2018	ООО "Лифтовые технологии"	426072, респ. Удмуртия, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д.144, кв.43	ИНН:1841072816	60000000.00
14.11.2018	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕСТРОЙ"	респ. Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.58, оф.212	ИНН:2127026081	50000000.00
14.11.2018	ООО "Левел"	109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.8А, стр.45, ком.20	ИНН:7721778671	50000000.00
14.11.2018	Акционерное общество "Щербинский лифтостроительный завод"	142171, Москва, г. Щербинка, Первомайская ул., 6	ИНН:5051000880	300000000.00
01.02.2018	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	190013, Санкт-Петербург, Вере́йская ул,	ИНН:7810595729	50000000.00

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

	"РУССЛИФТ"	16, Б		
01.02.2018	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕВЕЙТИНГ"	109145, Российская Федерация, г. Москва, ул. Привольная, дом 2, корп. 5, 22	ИНН:7721667234	3000000000.00

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, В АУКЦИОНЕ МОГУТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ТОЛЬКО 2
(ДВЕ) ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОГЛАСНО РЕЕСТРА:**

- ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»
- ООО " ЭЛЕВЕЙТИНГ "

так как у указанных организаций - Максимальная начальная цена договора электронного аукциона, в котором может принять участие составляет **3 000 000 000 (три миллиарда рублей).**

Таким образом, Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «КУРС» считает, что действия Заказчика по формальному «укрупнению» лота приводит к нарушению статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также нарушают принципы, установленные в п.п. б), в), д) части 3 Постановления № 615, которыми являются:

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания.

ОСОБО ОТМЕЧАЕМ, что предметом аукциона является замена лифтового оборудования в многоквартирных домах. При этом работы должны быть выполнены в разных

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26

районах многоквартирных домов Курской области - г. Железногорск, г. Курск, г. Курчатов и г. Щигры.

Таким образом, объединение в один ЛОТ работ в разных территориальных районах и привело к увеличению начальной (максимальной) цены – и как следствие к «искусственному» ограничению конкуренции, **предоставив лишь 2 (двум) подрядным организациям** возможность принять участие в вышеуказанном аукционе.

В подтверждение своих доводов просим комиссию ФАС РОССИИ обратить внимание на аналогичный аукцион, проводимой на территории Курской области в 2019 году, реестровый номер в ЕИС № [074400000021900001](#), где:

предмет аукциона - *выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 62 адресам в Курской области*

начальная (максимальная) цена договора - *534 579 277,08 рублей*

количество допущенных заявок – *2 (две)*

снижение на аукционе – *0,5 %*

Дополнительно сообщаем, что по каждому из указанных районов существует реальная возможность проведения аукциона по принципам добросовестной конкуренции, а также в целях экономии денежных средств собственников многоквартирных домов

В заключении своей жалобы, заявитель - ООО «КУРС», хотел бы отметить, что предварительный отбор проводится в субъекте Российской Федерации в сроки, предусмотренные пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах". После истечения указанного срока предварительные отборы осуществляются органом по ведению реестра **не реже одного раза в квартал.**

Однако, актуальный реестр подрядных организаций, опубликованный на сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, имеющих право принимать участие в аукционах, предметом которых является «Оказание услуг и (или) выполнение работ

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,

Лихачевский проезд, д. 26

по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт»» был сформирован с учетом отбора, который был проведен в **ОКТАБРЕ 2018 года** (реестровый номер отбора в ЕИС № [014420000221800007](#)), при этом отборы подрядных организаций по замене лифтового оборудования до настоящего момента не проводились.

Таким образом, заявитель полагает, что Заказчик своими действиями создает «искусственные барьеры» для потенциальных подрядных организаций, **что приведет к минимальному количеству заявок и как следствие – отсутствие снижения на аукционе в честной конкурентной борьбе!**

На основании вышеизложенного, ООО «КУРС» просит ФАС РОССИИ:

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку процедуры проведения электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области
3. Приостановить подписание договора.
4. Признать в действиях Заказчика нарушение норм Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Обязать Заказчика отменить электронный аукцион на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области.
6. Обязать Заказчика провести предварительный отбор подрядных организаций предметом которых является «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт»» для формирования актуального реестра подрядных организаций.

К настоящей жалобе прилагаем:

1. Документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Управляющий _____

ИП

Производство:

141700, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевский проезд, д. 26