

27 июля 2020 г.

Кому: Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы России по Курской области
Комову Юрию Алексеевичу
Адрес: 305000, г. Курск ул. Марата д. 9.

Прокурору Курской области
Щуканову Алексею Николаевичу
Адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, д.
21

От кого: Гл _____ Дг _____
И _____

Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов (аукционной комиссии) при
организации и
проведении торгов

На основании постановления Администрации Курского района Курской области от 6 марта 2020 года № 289 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, по продаже земельных участков» было опубликовано извещение в газете «Сельская новь» от 27 марта 2020 года № 13 (7569), а также на официальном сайте torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Характеристика земельного участка:

- Лот №5;
- площадь — 2115 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:11:170606:257;
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- разрешенное использование – объекты придорожного сервиса;
- оременение — нет;
- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет.
- Срок аренды земельного участка – 10 лет.
Аукцион назначен на 06.05.2020 года.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 80 835 рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 80 835 рублей 00 копеек.

Организатор аукциона - администрация Курского района Курской области.

Дата и время начала приема заявок: 27.03.2020 года в 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 27.04.2020 года в 17:00.

По вышеуказанному лоту 23.04.2020 года мной, Г₁ Д₁

И была подана заявка на участие в данном аукционе с оплатой задатка и приложением документов: Соглашение о задатке, платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка, банковские реквизиты для возврата задатка, копия моего паспорта.

Мной оплачен задаток в размере 80 835 (восемьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей, что подтверждается платежным поручением № 476118 от 22.04.2020 г.

Согласно протоколу №12/2020 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 29.04.2020 года я был признан участником аукциона.

Согласно протоколу №12.1/2020 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области о результатах аукциона от 06.05.2020 года аукцион признан не состоявшимся по основаниям предусмотренными п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (не присутствовал ни один из участников аукциона).

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. **Данная норма является специальной по отношению к общей норме, изложенной ст. 448 ГК РФ.**

Так в нарушение требований законодательства организатор торгов Администрация Курского района Курской области на сегодняшний день не возвратила в течении трех рабочих дней, предусмотренных законом, мне задаток в сумме 80 835 (восемьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей.

Также следует отметить, что мной в адрес администрации Курского района Курской области 15.06.2020 года было направлено требование о возврате задатка, однако данное требование осталось без удовлетворения.

Следует обратить внимание на то, что в п. 2 протокола №12.1/2020 заседания комиссии по проведению аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Курского района Курской области о результатах аукциона от 06.05.2020 года указано о необходимости вернуть внесенный задаток по лоту №5 гражданину Г₁ Д₁ И

В соглашении о задатке от 23.04.2020 года заключенного между мной Г₁ Д₁ И₁ и администрацией Курского района Курской области условия о невозврате задатка в случае не участия в аукционе отсутствуют.

Всё вышеизложенное свидетельствует о нарушении закона ФЗ-№135 «О защите конкуренции».

Таким образом, Г Д И считает, что в действиях юридического лица администрации Курского района Курской области **имеется значительное нарушение ст. 39.12 Земельного кодекса РФ**, за что ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Компетенция по возбуждению данной категории дел, в соответствии со ст. 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях отнесена к Федеральной антимонопольной службе РФ.

Согласно ч. 1 ст. 23 закона "О защите конкуренции" от 27.06.2006 № 135-ФЗ уполномоченный орган обязан принимать и рассматривать обращения и заявления граждан: и организаций по вопросам недобросовестной конкуренции. Таковым органом, в силу п. 1 положения, утверждённого постановлением Правительства РФ "Об утверждении..." от 30.06.2004 № 331, является Федеральная антимонопольная служба РФ.

Также, в соответствии с ч. 1 и пп. 2 ч.4 ст. 25.1 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 ФЗ - 135 В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее также - проверяемое лицо). Некоммерческие организации подлежат проверке исключительно в части соблюдения ими положений статей 10, 11, 14 - 17.1, 19 - 21 настоящего Федерального закона при осуществлении ими предпринимательской деятельности или координации экономической деятельности других хозяйствующих субъектов. На основании настоящего Федерального закона не могут проводиться проверки соответствия деятельности некоммерческих организаций целям деятельности, предусмотренным учредительными документами таких организаций. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме выездных и документарных проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также п. 1 положения о ФАС РФ, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПРОШУ:

1. Провести проверку вышеизложенных фактов. Признать заявление обоснованным, действия юридического лица - Администрации Курского района Курской области незаконными.

2. Признать Организатора торгов в лице Администрации Курского района Курской области нарушившим ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а также ст.448 Гражданского кодекса РФ.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обязать Администрацию Курского района Курской области возвратить задаток по проведенному аукциону на право заключения договора аренды земельного участка: площадью 2115 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 46:11:170606:257, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Рышковский сельсовет, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса (Лот № 5) в размере 80 835 (восемьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей на банковские реквизиты, указанные в заявке Г Д И

Приложение:

- Копия извещения о проведении торгов №270320/0194918/02 от 27.03.2020 года.
- Копия заявки на участие в аукционе Г Д.И. от 23.04.2020 года.
- Копия соглашения о задатке от 23.04.2020 года.
- Копия платежного поручения №476118 от 22.04.2020 года.
- Копия протокола №12/2020 от 29.04.2020 года.
- Копия протокола №12.1/2020 от 06.05.2020 года.
- Копия требования (претензии) от 15.06.2020 года.
- Копия паспорта заявителя.

С уважением,

Г Д.И./