

Исх. № 2206-РВ68 от «22» июня 2020 года	Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю  350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Коммунаров, 235
--	--

### Жалоба на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Организатором торгов, конкурсным управляющим ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ» (ИНН 2310183534, ОГРН 1152310002371, адрес: 350010, Краснодарский край, Краснодар, ул. им. Курчатова, 2/корп1),

– член НП СОАУ «МЕРКУРИЙ» (127018, г.Москва, ул.2-я Ямская, д.2, офис 201, ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616) проведены торги № 7418-ОТПП по реализации незалогового имущества должника путем публичного предложения на ЭТП по адресу: <http://www.atctrade.ru/> со следующими условиями:

Лот №1: детальные характеристики, состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов определены в отчетах №1985 от 04.06.2019г., №1986 от 04.06.2019г., опубликованы в ЕФРСБ 04.06.2019г., сообщение №3829200 /1093860/109386/218772.

Началом 1-го периода является 27.04.2020.

Каждые 5 (пять) календарных дней цена продажи имущества снижается на шаг снижения до цены отсечения.

Задаток для участия в торгах составляет 10% от стоимости имущества в соответствующем периоде продажи и должен поступить на р/с должника до последнего дня соответствующего периода продажи.

Для участия в торгах претенденты представляют заявки оператору ЭТП с 00:00ч. 27.04.2020 до 23:59ч. 10.06.2020 по адресу: <http://www.atctrade.ru/>.

Результаты торгов подводятся на ЭТП по адресу: <http://www.atctrade.ru/>.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в порядке, установленном п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Задатки вносятся на расчетный счет организатора торгов: р/с 40802810818250000564 в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.ВОРОНЕЖЕ г. Воронеж БИК 042007835 к/с 30101810100000000835 (получатель платежа – Арбитражный управляющий

Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)".

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи

имущества с приложением проекта договора купли-продажи имущества в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Полная оплата производится победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника: р/с 40702810133000006908 в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк, к/с 3010181030000000606, БИК 043807606 (получатель платежа – ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ», ИНН 2310183534).

Мной, \_\_\_\_\_, в период с 06.06.2020 00:00 - 10.06.2020 23:59 подана заявка 10.06.2020 в 22:53:23.212 на участие в торгах с предложенной ценой приобретения имущества, составляющей 230 000, 00 рублей и приложением документов в соответствии с условиями проведения торгов.

Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Коллекторское агентство "Паритетъ", путем публичного предложения установлен в размере 10% от цены продажи в соответствующем периоде продажи, с 06.06.2020 по 10.06.2020, и составил 21 877, 20 рублей.

Согласно условиям участия в данных торгах, мной заключен договор о задатке от 08.06.2020 и обеспечено поступление на расчетный счет указанный в сообщении о проведении торгов, задатка в сумме 22 000 рублей до **последнего дня соответствующего периода продажи, т.е. до 10.06.2020**, что подтверждается платежным поручением № 488 от 09.06.2020 с отметкой банка «исполнено».

15.06.2020 в адрес участника торгов Ковтуненко Р.В. поступили протоколы: № 7418-ОТПП/1 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА и № 7418-ОТПП/2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА.

Согласно указанным протоколам, помимо иных участников торгов, в нарушение одного из основных условий проведения торгов, **а именно отсутствие задатка на расчетном счете до последнего дня (10.06.2020) соответствующего периода продажи**, к участию в торгах незаконно допущен и признан победителем торгов -

- Заявка

принята: «10» июня 2020, время: 23:55:39.050 с ценой имущества должника в размере 234 756, 00 рублей.

Сообщением № 5105441 от 16.06.2020, размещенном в ЕФРСБ, организатор торгов Конкурсный управляющий ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ» признал победителем/покупателем торгов

Таким образом, организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ», нарушил порядок проведения торгов предусмотренный законом от 26.02.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также информационным сообщением размещенным на сайте <http://www.atctrade.ru/>, а именно не правомерно допустил к участию в торгах с последующим признанием победителем торгов

На основании изложенных обстоятельств, и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу,

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ на нарушение процедуры торгов № 7418-ОТПП и порядка заключения договоров по реализации незалогового имущества должника путем публичного предложения на ЭТП <http://www.atctrade.ru/> организатором торгов, конкурсным управляющим ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ» \_\_\_\_\_ обоснованной;
2. Признать протокол № 7418-ОТПП/1 от 15.06.2020 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА недействительным;
3. Признать протокол № 7418-ОТПП/2 от 15.06.2020 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА недействительным;
4. Организатору торгов, конкурсному управляющему ООО «Коллекторское агентство «Паритетъ» \_\_\_\_\_ выдать предписание о совершении

действий по устранению нарушений порядка проведения торгов № 7418-ОТПП в виде пересмотра протокола об определении участников торгов и протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Коллекторское агентство «Паритет».

Приложения:

1. Паспорт гражданина РФ;
2. Платежное поручение № 488 от 09.06.2020;
3. Договор о задатке от 08.06.2020;
4. Копия протокола об определении участников торгов № 7418-ОТПП/1 от 15.06.2020;
5. Копия протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 7418-ОТПП/2 от 15.06.2020;
6. Автоматизированная копия сообщения в ЕФРСБ № 5105441 от 16.06.2020 о результатах торгов.