

Вх. № _____ от _____ 2020 г.

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы по Курской области

305000, г.Курск, ул.Марата,9

ИП
305003, г.Курск, ул. В.Казацкая 25,

Электронная почта:
uvaroff46@gmail.com

Организатор торгов: Комитет по управлению
муниципальным имуществом города Курска
(иная информация об организаторе торгов в
извещении отсутствует)

305004, г. Курск, ул. Ленина, 69, 58-76-14

Электронная почта:
kumi_kursk@mail.ru

Сведения о торгах:
<https://www.kurskadmin.ru/node/1112>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

В соответствии с извещением о проведении аукциона от 22.05.2020, администрацией г.Курска проводятся торги в форме открытого аукциона, на право заключения договора на размещение нестационарных объектов общей площадью не более 50 кв.м. по прокату спортивно-развлекательного оборудования, включая маломерные суда и иные плавсредства, на территории парка им. 50-летия ВЛКСМ для организации досуга и массового отдыха жителей города Курска (далее -Объект),

Указанные торги проводятся с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Из извещения следует, что торги проводятся в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденных постановлением Администрации города Курска от 12 апреля 2012 г. N 1036.

Организатором Аукциона в извещении указан Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска.

Однако в соответствии с п.1.5. указанного положения, уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов является земельный комитет города Курска.

На основании п.3 положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска – далее приложение №4), В качестве организатора аукциона также выступает земельный комитет города Курска.

Действительно, в соответствии с п.4 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС N 67 от 10 февраля 2010 г (далее Правила) организатором конкурсов или аукционов может быть комитет по управлению имуществом г.Курска при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

В данном случае предметом договора является не аренда, а право размещения временного нестационарного аттракциона, развлекательного оборудования на территории города Курска.

Соответственно надлежащим организатором торгов является земельный комитет города Курска, а комитет по управлению имуществом не вправе проводить эти торги и заключать по их результатам договор.

Кроме того, в соответствии с ч.3 ст.448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Аналогичные требования отражены и в Приложении 4 – пп.3 п.9: извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона: месте нахождения нестационарного торгового объекта, номере по схеме, наименовании и типе объекта, группе товаров, площади нестационарного торгового объекта, сроке функционирования объекта.

В нарушение указанных норм извещение от 22.05.2020 не содержит существенных условий договора, необходимых для его заключения.

Так в Извещении указано: сведения о предмете Аукциона: месте нахождения Объекта, сроке функционирования объекта, указаны в Приложении 1 к настоящему Извещению.

Приложением 1 к Извещению является Аукционная документация, которая не содержит сроки функционирования объекта, а также его место нахождения с номером по схеме, его площади, наименовании и типе НТО и группе товаров.

Что касается номера по схеме, то он у данного объекта отсутствует. Он в схему, в нарушение требований приложения 4 не включен.

В соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Центрального округа города Курска, утвержденной постановлением администрации г.Курска от 31 января 2017 года N 277 с изменениями на 11 октября 2019 года под номерами 339-349 находятся Все НТО, расположенные в парке 50 летия ВЛКСМ. Однако объект, на который объявлены торги, в этой схеме отсутствует.

Соответственно, не включение его в схему не позволяет провести торги и заключить договор.

Отсутствие у несуществующего объекта, по поводу которого проводятся торги, места расположения, номера в семе и площади делает невозможным его функционирование и заключение договора.

Так, в соответствии с п.п. 3.8, 3.9, 3.10 обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов зданий, на газонах. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Согласно приложенному к документации плану местности, без указания на ней объекта, вся местность является газоном и территорией примыкающей к водному объекту.

Я, ранее, обращалась в администрацию г.Курска с заявлением о размещении НТО на том же участке парка, однако мне было отказано в проведении торгов именно на том основании, что НТО не может быть расположен на газоне.

За последнее время ландшафт парка в этой части не изменился: твердое покрытие не появилось, а газон никуда не исчез.

Кроме указанных нарушений данный несуществующий объект в принципе не может быть размещен в соответствии Аукционной документацией г.Курска.

Абзац 2 п.2.1 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденных постановлением Администрации города Курска от 12 апреля 2012 г. N 1036 устанавливает, что нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Указанный выше п.9 Приложения 4 требует указывать в Извещении о проведении торгов наименование и тип НТО, группу товаров.

Типы НТО указаны в разделе 2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска, утвержденных постановлением Администрации города Курска от 12 апреля 2012 г. N 1036. Список исчерпывающий и пункта проката не содержит.

Именно по этому он указан в извещении как нестационарный объект, слово «торговый» уже не применяется к нему.

Пункт проката действительно не является торговым объектом. В нем не осуществляется торговля или купля-продажа. Он является местом оказания услуг. Положения о купле-продаже содержатся в главе 30 ГК РФ, а возмездное оказание услуг регулируется главой 39 ГК РФ.

Кроме того, обращаю внимание, что «нестационарный объект», который пытается разместить администрация г.Курска предназначен для проката спортивно-развлекательного оборудования, включая маломерные суда и иные плавсредства.

Согласно схеме, приложенной к извещению, территория возможного расположения примыкает к единственному водному объекту, на котором видимо и планируется эксплуатировать прокатное оборудование.

Этот водный объект – участок акватории реки Тускарь (затон), в районе парка. Однако, в соответствии с договором водопользования №44 от 21.10.2013 весь этот водный объект передан в пользование ИП Уваровой С.Ю., что исключает ведение хозяйственной деятельности или эксплуатации маломерных судов, проката их на данном объекте иными лицами.

Таким образом, анализ действий организатора торгов, который нарушил не только требования законодательства, но и собственные правила (организатор не имеющий права их проводить, отсутствие описания объекта и включения его в схему, отсутствие сроков функционирования проведение торгов в отношении объекта, который не является торговым или НТО) дают основания полагать, что они (действия) направлены на создание благоприятных условий одному из участников торгов.

Я не могу подать заявку на участие в торгах, так как организатором торгов является ненадлежащий орган и в извещении от проведения торгов отсутствует обязательная информация о сроках функционирования, описание объекта, что является нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Это является нарушением моих прав, и позволяет обжаловать действия организатора торгов в соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст.17 Федерального закона "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска по размещению и

проведению аукциона от 22.05.2020 в форме открытого аукциона, на право заключения договора на размещение нестационарных объектов общей площадью не более 50 кв.м. по прокату спортивно-развлекательного оборудования, включая маломерные суда и иные плавсредства, на территории парка им. 50-летия ВЛКСМ для организации досуга и массового отдыха жителей города Курска.

Приложения: копия договора водопользования, копии ответов администрации.