

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной Службы по Курской
области

Комову Ю.А.

305010, Курск, ул. Марата, 9

ООО «Статус Юг» ИНН 2315209835
г. Новороссийск ул. Мира д. 23 офис. 309
email: abanknovo@mail.ru

Уважаемый Юрий Алексеевич!!

В соответствии с протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника К О Н

от 23.04.2020 - ООО «Статус Юг» признано победителем торгов, при этом цена покупки предложена 43 000 рублей, что больше начальной цены публичного предложения, которая составляет 42 662 рублей.

- (РАД – 216325), Лот №1

- заявка на проведение торгов № 106185,

- организатор торгов: Ф М С ,

- оператор электронной торговой площадки: АО «Российский аукционный дом»,

1.) 22.04.2020 от финансового управляющего в адрес ООО «Статус Юг» поступило письмо Б/Н от 22.04.2020, с приложением (отчет об оценке имущества по состоянию на 14.02.2019 и фотоматериалы, отражающие фактическое состояние имущества), в тексте которого содержатся сведения прямо указывающие на «просьбу» отказаться от участия в торгах, и отозвать заявку, (заявка подана 18.04.2020) поскольку *(имущество невозможно идентифицировать, непригодно, заводские номера приведены в негодность, оборудование разукomплектовано, оценка проводилась более года тому назад и т.д.)*

Указанное письмо может свидетельствовать о сговоре финансового управляющего (в данном случае одновременно, он же является и организатором торгов) с третьими лицами, для которых и под которых готовилось имущество к продаже.

Кроме того, реализуемое имущество является залоговым (залогодержатель ПАО «Сбербанк») и в 2019 году проводилась оценка и инвентаризация указанного имущества с участием представителей банка, в

Курская УФАС
№ 2386 от 08.05.20

отчете об оценке размещенном на официальном сайте указано: объект осмотра полный, то есть эксперт во отчую осматривал имущество (холодильно – морозильное оборудование в количестве 24 единицы) и все заводские номера на оборудовании имелись и указаны в отчете об оценке, за исключением 2-х холодильников которые в отчете указаны как Б/Н.

При указанных обстоятельствах следует вывод, что финансовым управляющим совершаются возможно неправомерные действия в интересах третьих лиц, либо финансовым управляющим совершены действия по ненадлежащей сохранности имущества, что противоречит п. 8 ст. 213.9 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" Финансовый управляющий обязан: принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

При наличии любого из указанных обстоятельств, в действиях финансового управляющего усматриваются признаки неправомерных действий при банкротстве, что влечет нарушение прав залогового кредитора, и иных лиц.

2.) При принятии решения об участии в торгах ООО «Статус Юг» руководствовалось сведениями размещенными на официальных источниках, в том числе отчетом о независимой оценке, и в дальнейшем намерено получить именно то имущество которое описано в отчете об оценке.

Кроме того, финансовым управляющим 24.04.2020 в адрес ООО «Статус Юг» направлено предложение о заключении договора купли – продажи имущества без даты. Так, проведя сличение проекта договора купли – продажи размещенного на сайте электронной торговой площадки (подписанной ЭЦП Финансового управляющего Ф. М. С()) и договора поступившего в адрес ООО «СТАТУС ЮГ» от финансового управляющего выявлены следующие разночтения и добавления новых пунктов договора:

1. п. 1.4 На момент подписания настоящего договора имущество по назначению не используется. Покупатель уведомлен Продавцом о том, что большую часть имущества невозможно (либо крайне затруднительно) идентифицировать в качестве отдельной единицы оборудования, поскольку таблички (шильдики), имеющие заводские (серийные) наименования, приведены в негодность по причине образовавшейся коррозии. Оборудование разукomплектовано, восстановление потребует финансовых вложений, за которые Продавец ответственности не несет.
2. п. 6.1.2. Сообщить Покупателю обо всех нюансах, недостатках/изъянах в отношении имущества, известных Продавцу на момент его передачи.
3. п. 7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

Так получается, что согласно п. 1.4 договора, финансовый управляющий продает груды отходов, не пригодных к эксплуатации и

идентифицировать оборудование не представляется возможным, что согласно отчета об оценке и предложения на торгах не является таковым.

Поскольку, (по мнению руководства ООО «Статус Юг») финансовый управляющий преследует неправомерные интересы третьих лиц, но не кредиторов, то именно для того, что бы обосновать и мотивировать направление письма от 22.04.2020, которое не отвечает здравому смыслу, и направление которого выходит за рамки норм закона, и внесен данный пункт в договоре (пункт 6.1.2)

По смыслу п. 7.3 следует: финансовый управляющий не передает имущество в надлежащем состоянии ООО «Статус Юг» не принимает несоответствующее имущество и финансовый управляющий возвращает задаток в двойном размере, но при этом достигает своей цели, о проведении повторных торгов и реализации интересов третьих лиц.

4. 6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Данный пункт указывает о принятии имущества на условиях настоящего договора, однако условия договора изменены финансовым управляющим, что не позволяет принять имущество в соответствии с условиями договора, проект которого было опубликовано на сайте эл. торговой площадке.

Само по себе обстоятельство дополнения новыми пунктами, размещенного на официальном сайте договора купли – продажи, уже является определенным нарушением, но в данном случае, внесенные изменения в договор, - это и есть завуалированность незаконных действий финансового управляющего, вопреки интересов покупателя имущества и кредиторов.

Учитывая вышеизложенное, в результате неправомерных действий финансового управляющего К. О.Н. – Ф. М. С., ООО «Статус Юг» введено в заблуждение, путем обмана, что приведет в последствии к финансовым убыткам (ущербу) и иным неблагоприятным последствиям.

На основании изложенного прошу:

1. Провести проверку в отношении финансового управляющего Ф. М. С., по обстоятельствам изложенным выше.
2. Привлечь финансового управляющего Ф. М. С., к предусмотренной административной (дисциплинарной) ответственности.
3. Признать действия финансового управляющего Ф. М. С. незаконными.
4. Обязать финансового управляющего Ф. М. С., устранить разночтения в договоре купли – продажи и привести его в соответствие.

5. Обязать финансового управляющего Ф€ М С
предоставить к передаче покупателю (ООО Статус Юг) именно то имущество и в том состоянии которое было представлено к продаже.

При проведении проверки прошу сверить фотоматериалы поступившие от финансового управляющего в адрес ООО «Статус Юг» 22.04.2020 и фотоматериалы имеющиеся в отчете об оценке.

Приложение:

1. Копия протокола о результатах торгов.
2. Письмо от 22.04.2020
3. Фотоматериалы (приложение к письму от 22.04.2020)
4. Письмо о предложении заключить договор К/П от 24.04.2020
5. Договор купли - продажи без даты (приложение к Письмо о предложении заключить договор К/П от 24.04.2020)
6. Договор купли - продажи размещенный на сайте торговой площадки.
7. Отчет об оценке.

С Уважением,

Ген. директор ООО «Статус Юг»

28.04.2020 г.



Р.Н. К