



Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
(ИНН 9709055380, ОГРН 1197746614570)

14.04.2020 г. № б/н

На № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Курской области
305000, г. Курск, ул.Марата,9

Заявитель: ООО «Развитие»
ИНН 9709055380, ОГРН 1197746614570
АДРЕС: 121087, г. Москва ул. Баркляя, дом 6, стр. 3, этаж 5,
офис 508
Тел. 8 495 374 63 67

Должник: pak@razvitiopravo.ru
ООО «Небоскреб ГБ»
ОГРН 1027739819645, ИНН 7705321140,
место нахождения: 141100, Московская область, г. Химки, ул.
Заводская, 15/2, пом. 7)

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий П Д С

регистрационный номер в сводном реестре арбитражных
управляющих – 8126 от 19.02.2007 г. Член Союза «СРО АУ
СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191015, г.
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А,
помещение 2-Н, №436).

Адрес для корреспонденции:

e-mail: TorgBankrotBox@mail.ru,

тел.:

**Жалоба
на бездействия конкурсного управляющего (организатора торгов)**

17 марта 2016 года Арбитражным судом Московской области возбуждено дело о
несостоятельности (банкротстве) должника - общества с ограниченной ответственностью
«Небоскреб ГБ».

17 октября 2016 года Арбитражным судом Московской области принято решение о
признании ООО «Небоскреб ГБ» (ИНН: 7705321140) несостоятельным (банкротом), в отношении
имущества должника открыто конкурсное производство сроком до 27 марта 2017 года,
конкурсным управляющим утвержден П Д.С. (

121087, г. Москва ул. Баркляя,

Курская УФАС России

16.04.2020

22, Член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., д. 1, Лит. П), действующий на основании решения арбитражного суда Московской области от 17.10.2016 г. по делу № А41-13544/16).

17 октября 2019 года Арбитражным судом Московской области вынесено Определение, которым срок конкурсного производства в отношении ООО «Небоскреб ГБ» **продлен до 17.04.2020 года.**

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «Развитие», ознакомившись с сообщением № 4766601 от 01.03.2020 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> о проведении электронных торгов, посредством публичного предложения в электронной форме по реализации имущества должника ООО «Небоскреб ГБ» (ИНН: 7705321140), направило Заявление об ознакомлении с документами, подтверждающими права требования к ООО «Агрострой» (ИНН 5030048672) в размере 304072280,78 руб. (составляющими предмет торгов), на электронный адрес конкурсного управляющего **TorgBankrotBox@mail.ru**, указанный в сообщении о проведении торгов.

Несмотря на то, что заявление об ознакомлении, в рамках которого Заявитель просил предоставить удобные дату и время для ознакомления с документами, направлялось дважды: 24.03.2020 г. и 30.03.2020 г.

Хотелось отметить, что в Заявлении об ознакомлении с документами, направленном 30.03.2020 г. Заявитель не указывал конкретного периода для ознакомления, а просил указать удобные дату и время для ознакомления.

Конкурсный управляющий в ответном письме указал, что: *«до момента окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области, какие-либо действия, связанные с личным ознакомлением лиц с документами, удостоверяющими права требования по лоту, реализуемому на торгах, осуществляться не будут».*

Однако, Торги № 49414-ОТПИ организатором торгов не приостановлены, находятся в стадии приема заявок.

Кроме того, 05.03.2020 г. на электронный адрес конкурсного управляющего TorgBankrotBox@mail.ru был направлен запрос о предоставлении документов в электронном виде. Однако, данный запрос также оставлен без внимания.

Согласно абзацу 2, 3 п. 9 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, а так же обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В связи с тем, что ознакомление производится по предварительному согласованию с организатором торгов даты и времени ознакомления, несогласование конкурсным управляющим даты и времени ознакомления создает ничем не обоснованное, противоправное ограничение доступа к информации и документам по торгам для ООО «Развитие», лишает последнего возможности участия в торгах.

В силу ч. 14 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В силу вышеизложенного считаем, что действия конкурсного управляющего (организатора торгов), не направлены на максимальное пополнение конкурсной массы. Данные действия выраженные в непредоставлении заинтересованным лицам документов, подтверждающих дебиторскую задолженность, влекут уменьшение интереса к лотам и как следствие к уменьшению конкурсной массы.

Из вышеперечисленного, можно сделать вывод о недобросовестном проведении процедуры торгов ООО «Небоскреб ГБ» (ИНН 7705321140).

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №1 35-ФЗ «О защите конкуренции» просим Вас:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Развитие» на действия организатора торгов ООО «Небоскреб ГБ» (ИНН 7705321140) конкурсного управляющего П Д С .

2. Выдать предписание организатору торгов:

- обеспечить возможность предварительного ознакомления участников с документами подтверждающими права требования по торгам, посредством публичного предложения в электронной форме № 4766601 лот № 14;

- при отсутствии объективной возможности ознакомить Заявителя с документами по торгам, прошу обязать организатора торгов приостановить торги;

- продлить срок подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме № 4766601 лот № 14.

Приложение:

1. Доказательство направления заявления на ознакомление от 24.03.2020 г. (распечатка);
2. Доказательство направления заявления на ознакомление от 30.03.2020 г. (распечатка);
3. Запрос документов в электронном виде от 05.03.2020 г. (де распечатки)
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя;
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Должника;
6. Копия Решения № 1 от 10.10.2019 г.;
7. Копия Приказа о вступлении в должность № 1 от 16.10.2019 г.;

Генеральный директор
ООО «Развитие»

М.В. П