

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Курской  
области  
г. Курск, ул. Марата, 9

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению имуществом  
Курской области  
Почтовый адрес и местонахождение: г.  
Курск, ул. Марата, 9. Контактный  
телефон: 51-13-75

**Заявитель жалобы:**

Индивидуальный предприниматель  
Вс  
Адрес места жительства: г.

**Сведения о торгах:**

Открытый аукцион на право заключения  
договора аренды земельных участков Лот  
№1 Предметом аукциона является право  
на заключение договора аренды  
земельного участка с кадастровым  
номером 46:29:103203:94, площадью 688  
кв.м., в границах, указанных в выписке из  
Единого государственного реестра  
недвижимости об основных  
характеристиках и зарегистрированных  
правах на объект недвижимости, из  
категории земель населенных пунктов,  
расположенного по адресу: Курская обл.,  
г. Курск, ул. Привокзальная с видом  
разрешенного использования земельного  
участка – «склады».

Сайты в информационно-  
телекоммуникационной сети  
"Интернет" на которых размещена  
информация о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
(извещение №240519/0720372/01, лот  
№ 1) и [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru).

**Жалоба на действия аукционной комиссии открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков изложенные в протоколе об отмене результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2019 г.**

3329 НСЧ.19

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте комитета по управлению имуществом Курской области [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru) было дано следующее объявление:

*«Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.*

*Аукцион назначается на 14 часов 30 минут 25 июня 2019 года в помещении управления по распоряжению земельными участками города Курска комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 51-13-75.*

*Аукцион проводится на основании решений комитета по управлению имуществом Курской области от 16.05.2019 г. №№01-18.639, 01-18.640, 01-18.641, 01-18.642, 01-18.643 и 01-18.644.*

*Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.*

*Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.*

*По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.*

*Лот №1.*

*Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103203:94, площадью 688 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Привокзальная с видом разрешенного использования земельного участка «склады».*

*Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 421, 423) со дня опубликования настоящего извещения по 20 июня 2019 года включительно с 9:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 17:00 часов (за исключением выходных дней).*

*Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.*

*Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.*

*Порядок определения участников аукциона:*

*Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в 14 часов 30 минут 21 июня 2019 года.*

*Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.*

*Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*

*Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона».*

Индивидуальный предприниматель В . Г . Б . (участник №3) был признан победителем вышеуказанного аукциона по лоту №1 на основании протокола №4 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 26.06.2019 г. Указанный протокол был опубликован на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru).

Однако 04.07.2019 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) был опубликован протокол об отмене результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№1 от 02.07.2019 г., согласно которого комиссия по проведению аукционов отменяет результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103203:94, площадью 688 кв.м. расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Привокзальная с видом разрешенного использования земельного участка - "склады". Исходя из указанного протокола основанием для отмены результатов торгов является якобы частичное расположение здания, которое пересекает границы участка, что, по мнению аукционной комиссии в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ является основанием для отмены результатов торгов. Данные действия незаконны, необоснованны и нарушают мои права и законные интересы в связи со следующим.

Статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ не предусматривают такого действия аукционной комиссии как отмена результатов проведенного аукциона. Также отсутствуют законодательные установленные основания для отмены результатов аукциона проведенного в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ. Пункт 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определяет случаи, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона, соответственно данный пункт не регулирует правоотношения связанные с отменой результатов аукциона аукционной комиссией и ссылка в протоколе на данный пункт незаконна.

Также аукционная документация не содержит возможности отмены результатов аукциона аукционной комиссией и не содержит такого основания для отмены как нарушение подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Согласно п. 2 ст. 8.1 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. (п. 1 ст. 131 ГК РФ).

Сведения о том, что на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103203:94 расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, права на которые зарегистрировано в установленном порядке отсутствуют.

**На основании вышесказанного прошу выдать предписание об отмене протокола об отмене результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2019 г.**

Приложение:

Копия протокол об отмене результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2019 г.

Копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №4 от 26.06.2019 г.

Индивидуальный предприниматель  
В