

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТРАСТ»

307450 Курская обл., п. Глушково, ул. Советская 89  
ИНН/КПП 4603003665 / 460301001  
р/с 40702810832040000108 Курский РФ АО «Россельхозбанк» БИК  
043807798  
к/с 30101810700000000798

Телефоны:  
Директор 8 47132 2-19-09  
Гл.бух. 8 47132 2-15-57  
Факс 8 47132 2-15-57

Исх. № 34  
от «21» февраля 2019г.

Руководителю Курского Управления  
федеральной антимонопольной службы  
России

Комову Юрию Алексеевичу

305000 г. Курск, ул. Марта, д. 9

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

**Администрацию поселка Глушково Глушковского района Курской области при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.**

13 декабря 2018 года на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было размещено сообщение о проведении конкурса № 131218/1568184/01 на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

Состав, описание, в том числе технико – экономические показатели объекта конкурса:

- теплосети протяженностью 878 м., расположенные по адресу: Курская область, р-н Глушковский, п. Глушково, ул. Садовая (собственность, 46:03:000000:746-46/004/2017-2, 08.08.2017 г.);

- теплосети, 1987 года ввода в эксплуатацию, протяженностью 2474 м., кадастровый номер: 46:03: 000000:747, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Курская область, р-н Глушковский, п. Глушково, ул. Советская (собственность, 46:03:000000:747-46/004/2017-2, 15.06.2017 г.);

- нежилое здание (центральная котельная), 1987 года ввода в эксплуатацию, кадастровый номер 46:03:010123:111, этажность – 1, площадь 337,2 кв.м., назначение – нежилое здание, расположенное по адресу: 307450, Курская область, Глушковский р-н. п. Глушково, ул. Советская, д. 8 а (собственность, 46:03:010123:111-46/004/2017-2, 10.07.2017 г.);

920 28.02.19

- котельная, 2002 года ввода в эксплуатацию, кадастровый номер 46:03:010129:168, этажность – 1, площадь 210.4 кв.м., назначение – нежилое здание, расположенная по адресу: 307450, Курская область, Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Садовая, д. 68 А (собственность, 46:03:010129:168-46/004/2017-2, 10.07.2017 г.).

В том числе размещена конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области на 48 листах (далее по тексту – Конкурсная документация) и прикреплен ряд документов касательно объекта конкурса в количестве 10 штук.

Следует особо отметить, что на размещенной Конкурсной документации отсутствуют обязательные исходные данные, а именно номер и дата постановления Администрации поселка Глушково Глушковского района Курской области, которыми и была утверждена данная Конкурсная документация.

Первым этапом в вышеуказанном конкурсе является **подача заявок на участие в конкурсе (предварительном отборе)**.

Обществом с ограниченной ответственностью «ТРАСТ» (далее по тексту – ООО «ТРАСТ») была надлежаще оформлена заявка на участие в конкурсе и сформирован полный пакет документов в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**28 января 2019 года в 11 час. 13 мин.** все вышеуказанные документы были сданы ООО «ТРАСТ» в конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области (далее по тексту Конкурсная комиссия).

**05 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин.** непосредственно после окончания срока представления заявок на участие в конкурсе состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Следует особо отметить, что на заседании Конкурсной комиссии был нарушен порядок ведения процедуры выразившийся в том, что не были распределены полномочия между членами Конкурсной комиссии, а именно доклад о начале работы комиссии был начат членом Конкурсной комиссии – К<sub>1</sub> М<sub>1</sub> В<sub>1</sub>, а не председателем комиссии - И<sub>1</sub> М<sub>1</sub> М<sub>1</sub>. Не было установлено избрание секретаря Конкурсной комиссии, ответственного за ведение протокола и за оглашение информации.

После вскрытия конвертов Конкурсная комиссия обязана была провести процедуру предварительного отбора участников конкурса.

Однако после вскрытия конвертов с заявками Конкурсная комиссия огласила перед участниками: «что все мероприятия, предусмотренные Конкурсной документацией произведены и теперь Конкурсной комиссии необходимо время, чтобы проверить содержимое приложенных документов к заявкам и что протокол предварительного отбора будет размещен на официальном сайте только 08 февраля 2019 года» (выражение цитируется дословно).

То есть 05 февраля 2019 года Конкурсной комиссией было **грубо** нарушено законодательство Российской Федерации в части регулирования концессионных мероприятий, выразившееся в нарушении проведения процедуры проведения предварительного отбора и которое может повлиять на признание законности дальнейшего проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения поселка Глушково.

Следует отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 29 Федерального закона Российской Федерации «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года установлено, **что предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией.**

В пункте 19.1 Конкурсной документации сказано, что предварительный отбор участников конкурса проводится в срок, указанный в Информационной карте конкурса.

В разделе 37.12 Информационной карты конкурса сказано, что **предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в 11 час. 00 мин. 05 февраля 2019 года.** Протокол о проведении предварительного отбора подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания проведения предварительного отбора и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

Следуя логическим умозаключениям трактовки законодательства Российской Федерации и Конкурсной документации можно констатировать тот факт, что Конкурсная комиссия обязана была провести предварительный отбор именно 05 февраля 2019 года в 11 час. 00 мин. непосредственно после окончания приема заявок на участие в конкурсе и после проведения процедуры вскрытия конвертов.

На основании практики применения концессионных соглашений в Российской Федерации представленной Министерством экономического

развития Российской Федерации установлено, что процедура проведения предварительного отбора участников конкурса включает в себя:

«Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. **При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе:**

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. **При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям; ч.2 ст. 29 Закона»** (текст приведен дословно).

Подводя итог вышеизложенному следует отметить, что Конкурсная комиссия грубо нарушила порядок проведения процедуры предварительного отбора при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

Во вторых, по мнению ООО «ТРАСТ» пакет документов приложенный к заявке ООО «АГРУПП» является неполным, а именно отсутствует обязательный по требованию Конкурсной документации документ – решение об одобрении крупной сделки.

В соответствии с п. 17.1 Конкурсной документации установлено, что для участия в конкурсе заявители представляют следующие документы:

... 4) **решение об одобрении или о совершении крупной сделки** либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и **если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой.**

ООО «АГРУПП» было предоставлено решение учредителя № 7 от 25 января 2019 года по которому единственный учредитель – Залюбовский Андрей Викторович решил в п. 2 «одобрить совершение сделки от имени общества с ограниченной ответственностью, по внесению задатка, для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, в сумме 374 215 (Триста семьдесят четыре тысячи двести пятнадцать) рублей.»

Следует отметить, что конечной целью направленной на проведение всех конкурсных мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения поселка Глушково Глушковского района является концессионное соглашение, которое будет заключено на сумму которая будет предложена победителем конкурса и которая будет равна или превышать общую стоимость мероприятий заложенную в разделе 12.1 Конкурсной документации и равной 748 430,00.

А представленный ООО «АГРУПП» документ разрешает совершение крупной сделки только в отношении внесения задатка, но не заключения концессионного соглашения в отношении объектов конкурса.

Следовательно Конкурсная комиссия обязана была при проведении предварительного отбора участников конкурса вынести решение об отказе в допуске ООО «АГРУПП» к участию в конкурсе на основании пп. 3 п. 19.4 Конкурсной документации (представленные заявителем документы и материалы неполны).

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку по изложенным в данной жалобе фактам.
2. Признать действия организатора торгов Администрацию поселка Глушково Глушковского района Курской области при проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, выразившиеся в нарушении проведения процедуры предварительного отбора и допуске заявки ООО «АГРУПП» незаконными.

Директор  
ООО «ТРАСТ»

Н Е.С.