В УФАС по курской области

г. Курск, ул. Марата, д.9

Б. Ю.Н., паспорт /…./
выдан /../

Тел:

заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru ООО СО «Тендер-Инфо» было опубликовано извещение  **№ 131218/1568184/02 от 13.12.2018 г.**

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от «11» декабря 2018 г. № 651 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Распоряжение названным земельным участком осуществляется Администрацией Большесолдатского района Курской области на основании пункта 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и с учётом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области с последними изменениями, утверждёнными Решением Представительного собрания Большесолдатского района Курской области от 28.05.2018 г. № 4/19-3 .

**Аукцион назначен на «15» января 2019 года на 12-00 часов**; место проведения аукциона – по адресу Специализированной организации.

**Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы** за земельный участок установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету № 3534 от 20.11.2018 г. (земельный участок из категории земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 553 кв.м., кадастровый номер 46:02:010101:1580, расположенный по адресу: Россия, Курская область, Большесолдатский район, Большесолдатский сельсовет, с. Большое Солдатское, ул. Мира), что составляет: **9 793 (Девять тысяч семьсот девяносто три) руб. 00 коп. (без НДС).**

 **Задаток установлен в размере 50%**от размера арендной платы за весь срок действия договора аренды земельного участка (10 лет) – **48 965 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

Считаю установление задатка в размере 500% от начальной арендной платы в год в сумме 48 965 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп необоснованной, что является прямым нарушением действующего законодательства. Ограничение доступа потенциальных участников к торгам противоречит требованиям Федерального закона "О защите конкуренции" ФЗ от 26.07.2006 №135 статьи 17 часть1.

Прошу провести проверку и дать юридическую оценку согласно действующему законодательству.

14.12.2018 Б. Ю.Н.