

В УФАС по Владимирской области

Адрес: 600000, г. Владимир, ул. Большая
Московская, д. 1

Организатор торгов: ООО «КАУ»

Место нахождения и почтовый адрес:
305018, г. Курск, ул. Обоянская, д. 19 оф. 4
Тел.: +7(926)396-22-80

Обжалуемые действия:

1. Протокол об определении участников торгов от 08.09.2018 г. 21:58
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 08.09.2018 г. 22:06

Заявитель: ООО «МЕС»

Юр.адрес: 142180, Московская область, г.
Подольск, ул. Квартал 2 (мкр. Заречный),
д. 8

Место нахождения и почтовый адрес:
600001, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д.
36, офис 254

Е-mail: of-mes@mail.ru

Тел.: +7(900)474-88-88

Номер факса: отсутствует

ЖАЛОБА

на действия организатора открытых публичных торгов

Обжалуемые торги:

Номер торгов: ПП-32688

Вид торгов: Публичное предложение

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по
антикризисному управлению»

Площадка: uTender

Лот № 1

Адрес сайта: <http://utender.ru/public/public-offers/lots/view/624715/>

26.06.2018 18:57 Было опубликовано сообщение о продаже имущества: Незавершенного строительства 2-й очереди строительства жилого комплекса «Березовая роща» в составе восьми трехэтажных жилых 4 секционных 48 квартирных домов незавершенных строительством, расположенных по адресу: Московская область, г. Кашира, пересечение улиц Вахрушева и улицы Садовой, в соответствии с которым для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Из сообщения следует, что Заявка на участие в Торгах должна содержать: обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); копию

решения об одобрении крупной сделки; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего; сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка (желательно). К заявке прикладывается отсканированная копия платежного документа о перечислении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа – Общество с ограниченной ответственностью «Компания по антикризисному управлению», ИНН 4632227451, КПП 463201001, расчетный счет 40702810032290000208 в Курский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск, к/сч 30101810700000000798 БИК 043807798. В назначении платежа необходимо указывать наименование должника, наименование Заявителя, номер лота, период проведения Торгов, за участие в которых вносится задаток. Задаток за участие в Торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены на интервале.

На дату **08.09.2018 г.** начальная цена на интервале составляла 1 144 075,50 Р.

08.09.2018 17:45:31.213 ООО «МЕС» была подана заявка на участие в торгах, где цена предложения составила 3 330 000 Р, которая соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 217-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. К заявке были приложены следующие документы: Выписка из ЕГРЮЛ от 30.08.2018 (ООО МЕС); ИНН ООО МЕС; ОГРН ООО МЕС; ПАСПОРТ К В.А. (все стр-цы); Приказ № 1 (о вступ. в долж. директ. ООО МЕС); Протокол № 6 (о смене директ. ООО МЕС); Решение о крупной сделке (ООО МЕС); Скан договора о задатке (с подп., печ); Скан платёжки (с печатью) (Незав. стр-во в Кашире); Устав ООО МЕС.

08.09.2018 21:58 Организатором торгов был подписан протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым ООО «МЕС» был не допущен до участия в торгах по причине несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 217-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

08.09.2018 22:06 Организатором торгов был подписан протокол открытых торгов по лоту № 1, в соответствии с которым победителем лота был определен участник: ООО «Регион-Трейд», место нахождения: Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 24, кв. 1. Цена предложения победителя лота составила 1 145 000 Р.

В соответствии с опубликованным Организатором торгов сообщением, Победитель торгов – участник, предложивший наивысшую цену за продаваемые лоты.

В соответствии со ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушения порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Действия Организатора торгов по недопущению ООО «МЕС» в качестве участника торгов являются необоснованными, направленными на устранение конкуренции, что нарушает права и законные интересы ООО «МЕС», предусмотренные ФЗ «О защите конкуренции»

Поскольку цена предложенная участником ООО «МЕС» (3 330 000 ₺) существенно превышает цену предложенную участником ООО «Регион-Трейд» (1 145 000 ₺), то победителем лота является ООО «МЕС».

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством:

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора торгов, выражающиеся по недопущению ООО «МЕС» в качестве участника торгов и определение результатов проведения лота публичного предложения нарушающими антимонопольное законодательства;
2. Признать вышеуказанные торги несостоявшимися;
3. Известит Организатора торгов об аннулировании вышеуказанных торгов;
4. Предоставить Организатору торгов предписания, об:
 - 4.1. Отмене протокола об определении участников торгов от 08.09.2018 г. 21:58;
 - 4.2. Отмене протокола с результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 08.09.2018 г. 22:06;
5. Известить Организатора торгов о проведении вышеуказанных торгов.

Приложения:

- Копия Заявки на участие в торгах;
- Копия Выписка из ЕГРЮЛ от 30.08.2018 (ООО МЕС);
- Копия ИНН ООО МЕС;
- Копия ОГРН ООО МЕС;
- Копия ПАСПОРТ К В.А. (все стр-цы);
- Копия Приказ № 1 (о вступ. в долж. директ. ООО МЕС);
- Копия Протокол № 6 (о смене директ. ООО МЕС);
- Копия Решение о крупной сделке (ООО МЕС);
- Копия договора о задатке (с подп., печ);
- Копия платёжки (с печатью) (Незав. стр-во в Кашире);
- Копия Устав ООО МЕС;
- Доказательство направления заявки на участие в торгах и в виде скриншотов – 4 шт.;

18.09.2018 г.



/К В А /
Генеральный директор