



Общество с ограниченной ответственностью

## «Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201  
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: [mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)  
ИНН 7705722209 КПП 77004001 ОГРН 1067746413570

Исх.№211 от 07.03.2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Курской области  
Адрес: 305000, г. Курск, ул. Марата, д. 9

Копия:  
Фонд «Региональный оператор фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов Курской области»

### ЖАЛОБА

на действия/бездействия Комиссии по осуществлению закупок  
при рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе № РТС246В180037 от  
02.02.2018 опубликованного на электронной площадке РТС-тендер  
(<http://www.rts-tender.ru>)

#### Региональный оператор

Наименование: Фонд «Региональный оператор фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Курской  
области»;  
Адрес местонахождения: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7;  
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7;  
Телефон/факс: + 8(4712) 51-07-97;  
Электронная почта: [fondcr46@fondcr46.ru](mailto:fondcr46@fondcr46.ru)

#### Заявитель

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью «Мосрегионлифт»  
Место нахождения: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,  
стр.1, оф.201  
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6,  
стр.1, оф.201  
Телефон/факс: +7 (495) 120-0484  
Адрес электронной почты: [mosreglift@gmail.com](mailto:mosreglift@gmail.com)  
Представитель заявителя:

02.02.2018 г. на сайте электронной площадки РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>) был опубликован аукцион в электронной форме – «проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации, замене лифтового оборудования, в целях заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации, замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Курской области, (2 МКД)» (№ РТС246В180037 на <http://www.rts-tender.ru>). Региональным оператором является Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – Региональный оператор).

ООО «Мосрегионлифт» комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) включено в реестр квалифицированных подрядных организаций:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования).

Электронный аукцион проводится в порядке, установленным Положением к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Комиссия по осуществлению закупок, рассмотрев заявки на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленных в документации об электронном аукционе № РТС246В180037 на проведение закупки (торгов) по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации, замене лифтового оборудования, в целях заключения договора на оказание услуг и

(или) выполнение работ по разработке проектной документации, замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Курской области, (2 МКД) (далее - Документации об электронном аукционе), допустила к участию в электронном аукционе ООО «Н.В.С. Сервис» (Протокол № РТС246В180037 от 26.02.2018 (далее – Протокол)).

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации, замене лифтового оборудования в многоквартирных домах Курской области, (2 МКД), т.е. в этой закупке объединены следующие виды работ:

1. выполнение работ по разработке проектной документации;
2. выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах

В пункте 78(1) раздела III Положения установлено, что Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

1. по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования;
2. выполнению работ по замене лифтового оборудования.

Участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона, т.е. он должен быть в реестрах на:

1. оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
2. оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования).

Согласно данным официального сайта Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru>) и единого реестра квалифицированных подрядных организаций, размещенного на сайте электронной площадки РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>) ООО «Н.В.С. Сервис» на 28.02.2018 состоит в следующих реестрах квалифицированных подрядных организациях:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования).

Согласно подпункта «г» пункта 6 Раздела VI («Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе») Документации об электронном аукционе и подпункта «г» пункта 157 Положения заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ).

ООО «Н.В.С. Сервис» не включено в реестр квалифицированных подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования и комиссия по осуществлению закупок не должна была допустить ООО «Н.В.С. Сервис» к участию в электронном аукционе.

Допуск комиссией по осуществлению закупок ООО «Н.В.С. Сервис» к участию в электронном аукционе привел к нарушению требований подпункта «г» пункта 6 Раздела VI Документации об электронном аукционе и подпункта «г» пункта 157 Положения.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

#### **ПРОШУ**

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» обоснованной.
2. Отменить решение Комиссии по осуществлению закупок (Протокол № РТС246В180037 от 26.02.2018).

3. Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» повторно рассмотреть заявки на участие в электронном аукционе (№ РТС246В180037 на <http://www.rts-tender.ru>) и провести повторно электронный аукцион.

Приложение:

- 1) Копия Приказа о назначении Генерального директора - 1 экз. на 1 листе.

Генеральный директор