

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙПАРТНЕР"**

453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42А, ОГРН 1110259000565  
ИНН/КПП 0259011144/02590100 р/с 40702810523000000132 в ООО «ПромТрансБанк», к/с  
30101810000000000846 email: fanthom28@yandex.ru  
Тел. 7(34768)2-32-82, 8-917-777-08-08

УФАС по Курской области

Заявитель: ООО «Стройпартнер»,  
453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42, а  
тел. 8-917-777-08-08  
Факс отсутствует  
email: fanthom28@yandex.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:  
Администрация Щигровского района Курской области  
306530, Курская область, г. Щигры, ул. Октябрьская, 35  
Телефон: 84714541638  
Электронный адрес:  
Badmshig@yandex.ru

13 ноября 2017 года на сайте «торги.гов.ру» в сети «Интернет» было опубликовано извещение № 131117/20016289/01 от 13.11.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Предмет аукциона:

Продажа. Форма собственности: Муниципальная. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение №225-р от 08.11.2017 г. Кадастровый номер: 46:28:080405:35  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование, местоположение: Курская обл, Щигровский р-н, Кривцовский с/с  
Площадь: 12 000 м<sup>2</sup>

Продажа. Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение №225 от 08.11.2017 г. Кадастровый номер: 46:28:080302:65  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  
Местоположение: Курская обл, Щигровский р-н, Кривцовский с/с  
Площадь: 5 000 м<sup>2</sup>

Аренда. Форма собственности: Муниципальная. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение №225-р от 08.11.2017 г.  
Кадастровый номер: 46:28:141206:131  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  
Местоположение: Курская обл, Щигровский р-н, Охочевский с/с  
Площадь: 1 721 м<sup>2</sup>

Аренда. Форма собственности: Муниципальная

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение №225-р от 08.11.2017 г. Кадастровый номер:

46:28:141206:96 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение: Курская обл, Щигровский р-н, Охочевский с/с

Площадь:

2 291 м<sup>2</sup>.

**Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.**

Полностью отсутствует соответствующее Земельному Кодексу РФ надлежащее информационное сообщение по указанным лотам, не указаны суммы задатков, реквизиты для их перечисления

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

**Таким образом, действующее законодательство (в том числе и Земельный Кодекс) не предполагает проведение аукциона по предоставлению в собственность либо в аренду земельных участков без наличия существенных условий, установленных Земельным Кодексом РФ, а со стороны организатора торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.**

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанным лотам
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанным лотам
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Директор

Д.И.К

28.11.17г.