

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

З

А.С.

Д1.2017 №2/07/1Х

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Курской области

Заявитель жалобы:

ИП З А С

Организатор торгов:

ООО "Центр Контрактных Торгов"
305016, г. Курск, улица Павлуновского, дом 1,
офис 17
e-mail: oootskt@yandex.ru, czkt@bk.ru
тел.: 8 906 573 57 41, 8 909 238 11 33

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ
на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов**

07.11.2017 г. в 15 час.00 мин. ИП З А.С. обратился в УФАС по Курской области письмом №1/07/1 от 07.11.2017 г. с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Центр контрактных торгов» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод» в форме публичного предложения №1981-ОТПП, выразившихся в не опубликовании протокола об определении участников торгов.

Считаю необходимым жалобу дополнить следующим:

После подачи жалобы на сайте электронной площадки НИС на странице торгов №1981-ОТПП организатором торгов размещено требование об отмене торгов Исх. № 07/11-02 от 07/11/2017 года, в котором ООО «Центр контрактных торгов» обращается к оператору электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы» с требованием отменить состоявшиеся торги №1981-ОТПП по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод».

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном в пунктах 3 - 19 статьи 110 и пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в

форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (пункт 15 статьи 110 Закон о банкротстве).

Поступления заявки, соответствующей требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, выше минимальной цены для периода торгов, является основанием прекращения приема заявок, а организатор торгов должен принять решение об определении победителя, на что прямо указано в Определении ВС РФ №301-КГ17-8257 от 09.10.2017 г. по делу № А43-10976/2016 с Участием УФАС по Нижегородской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Указанные общие нормы могут применяться с учетом специфики конкурсного производства, направленной скорейшее формирование конкурсной массы в максимальном размере.

В силу ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Учитывая указанные выше правовые нормы, принимая во внимание отсутствие в Законе о банкротстве императивного запрета на отказ организатора торгов (внешнего, конкурсного управляющего) от продажи имущества должника посредством публичного предложения, а также правовую природу торгов в форме публичного предложения однозначно следует вывод о том, что организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения **до получения первой заявки на участие в торгах и только в случае решения кредитора**, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, т.к. организатор торгов **не имеет собственного интереса в проведении торгов**, кроме получения вознаграждения за свои услуги.

Указанное право отказа от проведения торгов договором поручения №1-ЦКТ-ЖКЗ о предоставлении услуг по организации открытых торгов, также не предусмотрено.

Правомерность указанной позиции подтверждена Определением Верховного Суда РФ от 24.04.2017 N 305-КГ17-1937 по делу N А40-247283/2015.

Согласно истолкованию вышеуказанных норм в Определении Конституционного Суда РФ от 29.03.2016 N 523-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Полякова Вячеслава Вениаминовича на нарушение его конституционных прав положением статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации" Абзац первый пункта 4 статьи 448 ГК Российской Федерации, закрепляющий общее правило, в соответствии с которым организатор открытых торгов вправе отказаться от их

проведения в любое время, **но не позднее установленного данной нормой срока**, нарушение которого - с учетом абзаца второго того же пункта - влечет возникновение обязанности организатора возместить участникам реальный ущерб, и корреспондирующий вытекающему из Конституции Российской Федерации принципу свободы договора, **направлен на защиту имущественных интересов участников торгов.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Центр контрактных торгов» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод» в форме публичного предложения №1981-ОТПП, выразившиеся в не опубликовании протокола об определении участников торгов.

2. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО «Центр контрактных торгов» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод» в форме публичного предложения №1981-ОТПП, выразившиеся в размещении на сайте электронной площадки НИС на странице торгов 1981-ОТПП требование об отмене торгов Исх. № 07/11-02 от 07/11/2017 года, в котором ООО «Центр контрактных торгов» обращается к оператору электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы» с требованием отменить состоявшиеся торги №1981-ОТПП по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод».

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ИП Зс

А. С. в следующем порядке:

- Обязать ООО «Центр контрактных торгов» опубликовать протокол об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод» в форме публичного предложения №1981-ОТПП.

- Обязать ООО «Центр контрактных торгов» опубликовать протокол о результатах торгов по продаже имущества ООО «Железногорский комбикормовый завод» в форме публичного предложения №1981-ОТПП.

Приложение:

1. Договор поручение №1-ЦКТ-ЖКЗ от 23.10.2017 г.
2. Требование об отмене торгов

ИП З

А.С.

