

21.02.2017 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Курской области**

305000, г. Курск, улица Марата, 9  
Официальный сайт: [www.kursk.fas.gov.ru](http://www.kursk.fas.gov.ru)  
E-mail: [to46@fas.gov.ru](mailto:to46@fas.gov.ru)  
Приемная: +7 (4712) 70-08-15  
Факс: +7 (4712) 70-87-02

**Федеральная антимонопольная служба**

Центральный аппарат ФАС России:  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
(для корреспонденции);  
Управление по борьбе с картелями, Управление контроля  
рекламы и недобросовестной конкуренции: 119017, г. Москва,  
пер. Пыжевский, д. 6;  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Копия: МУП РТ универмаг «Юбилейный»  
г. Обоянь, ул. Ленина, 42 «а»

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) МУП РТ универмаг «Юбилейный», допущенные при приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь»**

**Сведения об Организаторе торгов (аукциона)**

Наименование организатора торгов (аукциона):

Муниципальное унитарное предприятие  
розничной торговли универмаг  
«Юбилейный» (МУП РТ универмаг  
«Юбилейный»)

Место нахождения организатора торгов  
(аукциона):

306230, Курская область, г. Обоянь,  
ул. Ленина, д. 42 «А»

Курская УФАС России  
Вх. № 223 от 22.02.17 г.

Почтовый адрес организатора торгов (аукциона) 306230, Курская, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 42 «А»  
Телефон 8(47141) 2-36-08, 2-37-74  
Адрес электронной почты web@oboyan.org  
Ф.И. О. контактного лица Леонидова Марина Викторовна

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах (аукционе)** <https://www.torgi.gov.ru>  
Номер извещения № 300117/4099516/01  
Дата опубликования извещения о проведении торгов (аукциона) 30.01.2017 г.

#### Сведения о заявителе

Ф. И. О.  
Почтовый адрес  
Телефон  
Адрес электронной почты  
Контактное лицо

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 30.01.2017 г. было опубликовано Извещение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь». Организатором торгов (аукциона) является МУП РТ универмаг «Юбилейный» (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19273047&lotId=19273093&revPageN=15>).

Предметом аукциона является заключение договора аренды муниципального имущества, общей площадью 499,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Обоянь ул. Ленина, д. 42 «а»

В соответствии с пп. 28, 39 Документации об аукционе заявки на участие в аукционе подаются в МУП РТ универмаг «Юбилейный» по адресу: г. Обоянь, ул. Ленина, 42 «а» в срок до 20 февраля 2017 года включительно; лицом, осуществляющим прием заявок является Леонидова М.В. (директор МУП РТ универмаг «Юбилейный»).

20.02.2017 г. , действующая в интересах

на основании Доверенности 77 АВ 3774052 от 17.02.2017 г., зарегистрированной в реестре № 1-384, удостоверенной , нотариусом города Москвы обратилась в МУП РТ универмаг «Юбилейный» к Л. М.В. с целью подачи заявки на участие в аукционе (копия прилагается). Однако Л. М.В. категорически отказалась принимать заявку не объяснив причин такого противоправного действия. Несмотря на неоднократные требования, и даже вызов полиции, Л. М.В. не стала принимать заявку. Работники бухгалтерии также отказались принимать заявку.

Считаю данные действия со стороны Л. М.В. противоречащими законодательству с целью НАМЕРЕННО ограничить потенциальным участникам доступ к торгам.

В соответствии с п. 17 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или иного муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – «Правила»), участником конкурсов или аукционов может быть **любое физическое лицо**, претендующее на заключение договора.

Пункт 23 Правил указывает на то, что заявителем может быть **любое физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе

Согласно п. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

В соответствии с п. 8 Документации об аукционе участником аукциона также может быть **любое физическое лицо**. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

соответствует требованиям, предъявляемым к участнику аукциона, доверенность, на основании которой действует ее представитель, оформлена нотариально, в установленном законом порядке.

С целью фиксации факта отказа в принятии заявки на участие в аукционе, была вынуждена обратиться с заявлением в ОМВД по Обоянскому району, о чем имеется талон-уведомление №2 от 20.02.2017 г. (копия заявления и талона-уведомления прилагаются).

Считаю, что директор и сотрудники МУП РТ универмаг «Юбилейный» грубо нарушили права, а также законодательство РФ, а именно Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правила, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Кроме того, сама Документация об аукционе содержит противоречивые положения. А именно, в извещении о проведении торгов в качестве даты окончания приема заявок указано 22.02.2017 г., тогда как в п. 28 Документации об аукционе указано, что прием заявок осуществляется с 30.01.2017 г. по 20.02.2017 г.

Таким образом, достоверно определить дату окончания срока приема заявок невозможно, предоставление информации в таком виде является нарушением и вводит в заблуждение потенциальных претендентов.

Считаю, что Организатор торгов НАМЕРЕННО создали вышеописанную ситуацию для того, чтобы ограничить круг лиц, участвующих в торгах.

В соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В силу частей 18, 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. **В случае принятия жалоб к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами статей 18.1, 39, 42, 43, 44, 45 ФЗ от 27.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Выдать предписание о Приостановке проведения организатору торгов МУП РТ универмаг «Юбилейный» аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения

договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь», проводимого на основании извещения о проведении торгов № 300117/4099516/01.

- 2) Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия организаторов торгов МУП РТ универмаг «Юбилейный» при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь», проводимого на основании извещения о проведении торгов № 300117/4099516/01, обоснованной.
- 3) Признать факт нарушения организатором торгов МУП РТ универмаг «Юбилейный» прав всех потенциальных претендентов на участие в торгах, порядка проведения торгов.
- 4) Выдать предписание организатору торгов МУП РТ универмаг «Юбилейный» об отмене аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь», проводимого на основании извещения о проведении торгов № 300117/4099516/01.
- 5) Отменить аукцион с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Обоянь», проводимого на основании извещения о проведении торгов № 300117/4099516/01.

Приложение:

1. Копия аукционной документации, в т.ч. извещения о проведении торгов;
2. Копия Заявки на участие в аукционе;
3. Копия паспорта \_\_\_\_\_ ;
4. Копия нотариальной Доверенности 77 АВ 3774052 от 17.02.2017 г., в реестре № 1-384
5. Копия паспорт \_\_\_\_\_
6. Копия заявления в ОМВД и талона-уведомления №2 от 20.02.2017 г. ОМВД по Обоянскому району.