



Гражданам  
Железнодорожного округа  
города Курска  
305019, г.Курск, ул.Киевская, 76

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 56-22-04  
e-mail: to46@fas.gov.ru

22.09.2016 № 3503

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области, рассмотрев коллективное обращение жителей Железнодорожного округа города Курска по вопросу незаконного, по мнению заявителей, предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г.Курск, ул.Киевская, 69 для строительства ресторана, сообщает следующее.

Курское УФАС России осуществляет деятельность по контролю за соблюдением требований антимонопольного законодательства в пределах установленных законом полномочий.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что предоставление в аренду для строительства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности должно осуществляться по результатам торгов. При этом, аналогичные требования к предоставлению и использованию земельных участков, находящихся в частной собственности граждан и юридических лиц, в земельном законодательстве отсутствуют.

В результате проведенной проверки по обращению, анализа документированной информации, представленной Земельным комитетом города Курска и нормативных актов, регулирующих соответствующие правоотношения. Курским УФАС России установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: г.Курск, ул.Киевская, 69 не является собственностью муниципального образования «Город Курск», в связи с чем, нормы законодательства Российской Федерации о необходимости проведения торгов не распространяются на правоотношения, связанные с использованием данного земельного участка.

При таких обстоятельствах, поставленный в обращении жителей Железнодорожного округа города Курска вопрос не подлежит антимонопольному регулированию, в связи с чем обжалуемые действия не могут быть квалифицированы как нарушение антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 44 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Курское УФАС России также доводит до сведения граждан Железнодорожного округа города Курска, обратившихся с заявлением, о том, что вопросы, связанные с целевым использованием земельных участков, регламентируются земельным законодательством Российской Федерации. В этой связи, рассмотрение данных вопросов согласно ст.21 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 №2202-1 отнесено к компетенции органов прокуратуры в рамках общего надзора за соблюдением федерального законодательства.

Учитывая, что жители Железнодорожного округа города Курска одновременно с обращением в Курское УФАС России обратились в Прокуратуру Курской области, в порядке ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006г. №59-ФЗ Курское УФАС России не направляет обращение жителей Железнодорожного округа города Курска по подведомственности в органы прокуратуры.

В связи с отсутствием в коллективном обращении жителей Железнодорожного округа города Курска информация о заявителях (Ф.И.О., адрес для ответа), в целях соблюдения ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» от 02.05.2006г. №59-ФЗ данный ответ размещается на официальном сайте Курского УФАС России [www.kursk.fas.gov.ru](http://www.kursk.fas.gov.ru) в разделе «Новости».

Руководитель  
Курского УФАС России,  
государственный советник РФ 2 класса

Ю.А.Комов